

# KOMATEK 2022 bugün açılıyor



KOMATEK Uluslararası İş ve İnşaat Makine, Teknoloji ve Aletleri İhtisas Fuarı yarın Antalya ANFAŞ Fuar ve Kongre Merkezi'nde bu gün açılıyor. Beş yıllık bir aradan sonra sektörün firmalarının alıcılarla bir araya geleceği KOMATEK Fuarı bu gün Antalya'da kapılarını açıyor. 1990 yılından beri her iki yılda bir olmak üzere bugüne kadar toplam 15 kez gerçekleştirilen ve Türkiye'nin hitap ettiği ticari coğrafyanın en önemli iş ve inşaat makineleri fuarı olma özelliğine sahip KOMATEK Fuarı son olarak 2017 yılında Ankara'da düzenlendi.

**Toplam 25 bin m2 stant alanı ve 20 bin ziyaretçi hedefi**

Bu yıl 9 - 13 Mart tarihlerinde Antalya ANFAŞ Fuar ve Kongre Merkezi'nde gerçekleştirilecek olan KOMATEK 2022 Fuarı; 17 bin metrekare açık, 10 bin 250 metrekare kapalı olmak üzere toplam 25 bin metrekare net stant alanı ve 200'ün üzerinde katılımcı firma ile 20 bin kişinin ziyaretine açık olacak.

KOMATEK 2022 13 Mart 2022 Pazar akşamına kadar ziyaretçilerini ağırlayacak.

## GYODER 'Konut Dışı Gayrimenkul Satışlarında yüzde 29,6 Artış Yaşandı'

Türkiye'nin Gayrimenkul Platformu GYODER, gayrimenkul sektörünün alt segmentlerini üçer aylık dönemler halinde değerlendirdiği, 'GYODER Gösterge' Türkiye Gayrimenkul Sektörü 2021-4. Çeyrek Raporu'nu yayınladı.

Türkiye'nin Gayrimenkul Platformu GYODER, gayrimenkul sektörünün alt segmentlerini üçer aylık dönemler halinde değerlendirdiği, 'GYODER Gösterge' Türkiye Gayrimenkul Sektörü 2021-4. Çeyrek Raporu'nu yayınladı. Halk GYO sponsorluğunda yayınlanan 'GYODER Gösterge'ye göre; son çeyrekteki konut satışları, bir önceki çeyreğe göre yaklaşık yüzde 36,9 oranında bir artışla 542 bin 718 adete ulaştı. Konut satışlarında güçlü eğilim korunurken raporun dikkat çeken bir verisi ise konut dışı gayrimenkul satış rakamları oldu. Arsa, tarla, iş yeri, fabrika, ofis, depo, sanayi sitesi konut dışı gayrimenkul satışları 2021'de önceki yıla göre yüzde 29,6 artarak tüm zamanların rekorunu kırdı.

**2021 yılı 4'üncü çeyrek konut satışları bir önceki çeyreğe göre yüzde 35'in üzerinde artış gösterdi** GYODER'in Halk GYO'nun katkıları ile hazırladığı 'GYODER Gösterge' 2021-4. Çeyrek Raporu'na göre; 2021 yılı dördüncü çeyrek konut satışları, bir önceki çeyreğe göre yaklaşık yüzde 36,9 oranında bir artışla 542 bin 718 adede ulaştı. Çeyrek veriler arasında şimdiye kadar yaşanan en yüksek artış olan bu oran ile 2021 yılı sonunda konut satışı 1 milyon 491 bin 856 adede ulaştı.

### İkinci el ve ipotekli satışlarda artış

2021 yılı genelinde toplam satışların yüzde 30,9'unu oluşturan 461 bin 523 adet konutun ilk satışı gerçekleşti. İkinci el satışlarında ise bir önceki çeyreğe göre yüzde 33 oranında artış görülürken, 2021 yılında toplam 1 milyon 030 bin 333 adet ikinci el konut satışı gerçekleşti.

Konut kredisi faiz oranları bir önceki çeyrekle benzer düzeylerde olmasına karşın, ipotekli satışlarda bir önceki çeyreğe göre yüzde 45,04 artış görüldü. 2021 yılı

son çeyreğinde 112 bin 675 adet konut ipotekli olarak satılırken diğer satışlar 430 bin 43 adet olarak gerçekleşti.

2021 yılında konut kredisi faiz oranları 2020 yılına kıyasla daha yüksek seyretti. Bunun bir etkisi olarak ipotekli satışlarda yıllık bazda yüzde 48,6 oranında azalış görüldü ve 294 bin 530 adet konut ipotekli satıldı.

### Son çeyrekte yabancılar 58 bin 576 adet konut satıldı

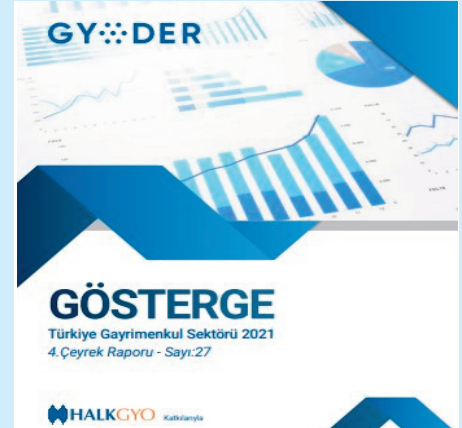
Döviz kurunun etkisiyle yabancılar 58 bin 576 adet konut satışı yapılarak yıllık bazda en yüksek satış seviyesine ulaştı. Aralık ayında yabancılar 7 bin 841 adet konut satış rakamı ise veri tarihinde en yüksek aylık satış verisi oldu. Yıl genelinde yabancılar yapılan konut satışlarından İstanbul, yüzde 45,2 pay alarak birinci sırada yer aldı. İkinci sırada ise yüzde 21,1 pay ile Antalya yer aldı.

**GYODER Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Neşecan Çekici "Yatırımcının gayrimenkulden vazgeçmediğini ve artık farklı gayrimenkul yatırımlarını da değerlendirdiğini görmekten mutlu oluyoruz."**

Rapor, konut dışı gayrimenkul satışının da arttığını ortaya koyuyor. Özellikle lojistik pazarını kapsayan depo alanlarında boşluk oranı yüzde 11,1 seviyesinde. 4. çeyrek raporu için GYODER Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Neşecan Çekici, yatırımcının gayrimenkulden vazgeçmediğini ve artık farklı gayrimenkul yatırımlarını da değerlendirdiğini görmekten mutlu olduklarını belirtti. Çekici verilerle ilgili olarak "2021 yılı raporlarını değerlendirdiğimizde konut satışlarının artış gösterdiğini görüyoruz. Özellikle döviz kurunun da etkisiyle geçtiğimiz sene yabancı satışlarında ciddi bir yükseliş yaşadık. Bununla beraber konut dışı gayrimenkul yatırımcının yeni tercihi oldu. Arsa, fabrika, iş yeri, ofis, depo, sanayi sitesi gibi gayrimenkullerin satışları 2020 yılına göre yüzde 29,6 artarak 1 milyon 528 bin adede ulaştı ve tüm zamanların rekorunu kırdı. Bu çok motive edici bir sonuç." açıklamasında bulundu.

Lojistik alanında yaşanan kapasite doluluğuna da değinen Neşecan Çekici "Pandemi sonrası uzak doğu ül-

keleri ile batı ülkeleri arasında oluşan tedarik süreçlerindeki bozulmalar Türkiye'yi lojistik merkezi noktasına taşıdı. Bu nedenle depo alanları yüzde 90 civarında doluluk yakaladı. İstanbul ve Kocaeli bölgeleri birincil lojistik pazarlarını oluşturuyor. Önümüzdeki günlerde lojistik alanındaki talebe yönelik yapı yatırımlarının arttığını göreceğiz.



### İstanbul AVM yatırımında hala ilk sırada

2021 Yılı 4. çeyreği itibarıyla Türkiye'deki mevcut alışveriş merkezi arzi 453 alışveriş merkezinde 14 Milyon m<sup>2</sup> seviyesine geldi. İstanbul yüzde 37'lik pay ile mevcut arzın çoğunluğuna ev sahipliği yaptı. Türkiye geneli 28 alışveriş merkezinde yaklaşık 883 bin m<sup>2</sup> inşaat halinde kiralanabilir alan bulunurken, toplam arzın 2024 sonu itibarıyla 481 alışveriş merkezinde 14,9 milyon m<sup>2</sup> seviyesine ulaşması bekleniyor.

Raporun tam metni için BKZ <https://www.gyoder.org.tr/files/202203/21007d72-311d-41e9-b77b-1f1e7c6b92ab.pdf>

## Taahhüt Haber'de 8 Mart 2022 Salı günü 1 eşik değer üstü ihale sonucu yayınlandı

Eşik değer üstü ihale sonucu TEİAŞ'tan geldi. Kamu ihale Kanunu Madde 21/b kapsamında pazarlık usulü ile yapıldığı bildirilen ihale Kırşehir Gölbaşı'nda Gölbaşı-II EİH DR5390-DR5453, (~17,1 Km) Kayseri Kap-Gölbaşı-I EİH DR4377- DR4421 (Yenileme) ve 400 kv 1272 MCM Kayseri Kap-Gölbaşı Elbistan- Ürgüp (K) EİH Şönt Teklif Birim Fiyatlı Komple Tesis İşi yapımı

var. İş 90 günde tamamlanacak. İhale sonucunun başlıkları şöyle:

TEİAŞ'IN (İKN. 2022/78963) Kırşehir'de EİH Yenileme ve Komple Tesis (Pazarlık) ihalesini 143.772.000 TL ihale bedeli ile ANADOLU ELEKTRİK SAN ve TİC AŞ kazandı

Kesinleşmiş sonuç ilanı (İhale Sonuçları) istihbaratını kapsayan haberi, kazanan müteahhit firmanın devam eden işleri, bitirdiği işler dökümü, yetkili isimleri vb. ayrıntılı istihbaratı için BKZ. 8 Mart 2022 Salı-rihli ve 2830 sayılı Günlük Taahhüt Haber Sayfa: 47/ Ayrıca daha fazla detay için BKZ. <https://taahhuthaber.com>