

Ankara – İzmir YHT Yatırım Finansmanı tamamlandı

Ankara – İzmir YHT için UK Export Finance kurumundan (Birleşik Krallık resmi İhracat Kredi Kurumu (ECA) kredisi ve SERV, OeKB ve SACE'den alınan bir miktar reasürans ile desteklenen CREDIT SUISE ve STANDARD CHARTERED yönetiminde 2.3 milyar dolar finansman sağlandığı açıklandı. Ankara – İzmir YHT için geçen Şubat ayında ERG UK+ERG Türkiye+SSB AG Ortak Girişim Gurubuna yer teslimi yapılmıştı.

Yatırımın inşaatının sözleşmesi

23 Kasım 2020 tarihinde imzalanmıştı

Ankara – İzmir YHT yapımı için (AYGM) (Eski DLH) Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün Ankara-İzmir YHT Hatlarının Yapım Sözleşmesi (FIDIC Kırmızı Kitap 1999 1. Basım) + Finans modeli ("Yapım Sözleşmesi") Şartları uyarınca yapılan yatırımın altyapı, üstyapı, elektrifikasyon ve sinyalizasyon, yapı işleri dahil inşaatı ihalesini ERG UK+ERG Türkiye+SSB AG Ortak Girişim Gurubu 2 milyar 163 milyon euro bedelle kazanmış işin sözleşmesi 23 Kasım 2020 tarihinde imzalanmıştı

Finansmanın resmi sunumu

17 Mart 2022 tarihinde Londra'da Hazine ve Maliye Bakanı Nureddin Nebati ve İngiltere Ticaret Bakanı Anne-Marie Trevelyan'ın katılımı ile yapıldı

17 Aralık 2021 tarihinde imzalandığı bildirilen finansman sözleşmesi 20'den fazla uluslararası bankanın katılımı ile imzalandı. Finansmanın resmi sunumu ise 17 Mart 2022 tarihinde Londra'da Hazine ve Maliye Bakanı Nureddin Nebati ve İngiltere Ticaret Bakanı Anne-Marie Trevelyan'ın katılımı "Birleşik Krallık – Türkiye Çevreci Finansman Konferansı" kapsamında yapıldı.

Ankara – İzmir Yüksek Hızlı Tren inşaatı finansmanını İngiltere, İsviçre, Avusturya ile İtalya'da faaliyet gösteren önemli kreditor

kuruluşların sağladığı finansmanı Credit Suisse CREDIT SUISE ve STANDARD CHARTERED bankaları yönetecek.

Yatırım 503 kilometre uzunluğunda olacak ve 4 kesim halinde inşa edilecek

Ankara'dan (Polatlı ilçesi) İzmir'e (Menemen ilçesi) kadar YHT güzergâhının tamamı toplam 503,2 km uzunluğunda olup, dört (4) kesimden oluşmaktadır. Projede Ankara-İzmir YHT Hatlarını diğer YHT Hatlarına

veya konvansiyonel hatlara bağlayacak ek hatlar da bulunmaktadır. Daha önce yapılan ihaleler ve imzalanan sözleşmeler kapsamında Kesim 3a, Kesim 3b, Kesim 4a ve Kesim 4d'de devam eden altyapı işlerini yürüten firmalar işlerini tamamlamalarının ardından YHT güzergâhı boyunca üstyapı, elektrifikasyon, sinyalizasyon ve bina/tesis işlerinin yürütülmesi için ERG UK+ERG Türkiye+SSB AG Ortak Girişimine teslim edilecek.

ANKARA – İZMİR YHT İNŞAATI

KESİMLERİN SON HALİ ŞÖYLE

KESİM 1: Polatlı Afyon 0+000.000 - 151+500.000 (151 Kilometre)

Altyapı ve Sinyalizasyon Binalar ve Tesisler vb. işler ERG UK+ERG Türkiye+SSB AG Ortak Girişimince

278+632.464 (11,5 Kilometre)

Altyapı ve Sinyalizasyon Binalar ve Tesisler vb. işler ERG UK+ERG Türkiye+SSB AG Ortak Girişimince inşa edilecek. (Tüneller, köprüler, viyadükler ve menfezler dahil)

KESİM 3a: BANAZ EŞME 279+000.000 - 364+600.000 (85 Kilometre)

Altyapı inşaatına AGA ENERJİ devam ediyor. Altyapı inşaatının bitimini takiben sinyalizasyon binalar ve tesisler vb. işler ERG UK+ERG Türkiye+SSB AG Ortak Girişimince inşa edilecek.

KESİM 3b: EŞME SALIHLI 364+600.000 - 438+918.726 (74,3 Kilometre)

Altyapı inşaatına BAYBURT GRUP + KOLİN İNŞAAT devam ediyor. Altyapı inşaatının bitimini takiben sinyalizasyon binalar ve tesisler vb. işler ERG

UK+ERG Türkiye+SSB AG Ortak Girişimince inşa edilecek. (Sözleşmeyi CENGİZ + KOLİN + ÖZGÜN YAPI + KALYON İNŞAAT imzalamış daha sonra KOLİN İNŞAAT+BAYBURT GRUP'a devretmişlerdi.)

KESİM 4a: SALIHLI-MANİSA (1 KISIM) 439+000.000 456+500.000 (17,5 Kilometre)

Altyapı inşaatına NAS İNŞAAT + BUDAKYOL İNŞAAT devam ediyor. Altyapı inşaatının bitimini takiben sinyalizasyon binalar ve tesisler vb. işler ERG UK+ERG Türkiye+SSB AG Ortak Girişimince inşa edilecek. (Tünel, köprü, viyadük ve menfezler dahil)

KESİM 4b: SALIHLI MANİSA (2 KISIM) 456+500,000 501+000.000 (44,5 Kilometre)

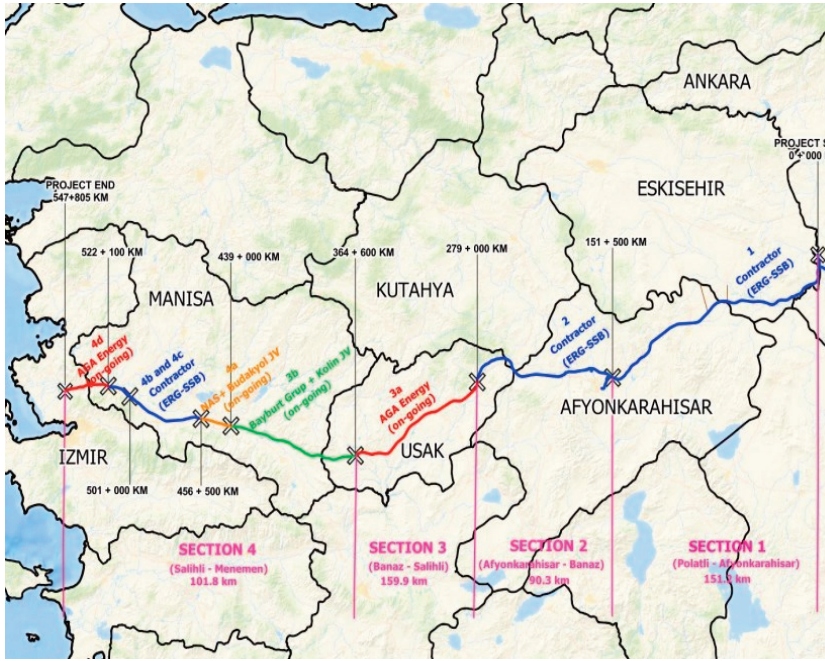
Altyapı ve Sinyalizasyon Binalar ve Tesisler vb. işler ERG UK+ERG Türkiye+SSB AG Ortak Girişimince inşa edilecek. (Tüneller, köprüler, viyadükler ve menfezler dahil)

KESİM 4c: MANİSA KUZEY GEÇİŞİ 501+000,000 514+983.302 (14 Kilometre)

Altyapı ve Sinyalizasyon Binalar ve Tesisler vb. işler ERG UK+ERG Türkiye+SSB AG Ortak Girişimince inşa edilecek. (Tüneller, köprüler, viyadükler ve menfezler dahil)

KESİM 4d: MANİSA – MENEMEN 522+100.000 547+805.481 (25,8 Kilometre)

Altyapı inşaatına AGA ENERJİ devam ediyor. Altyapı inşaatının bitimini takiben sinyalizasyon binalar ve tesisler vb. işler ERG UK+ERG Türkiye+SSB AG Ortak Girişimince inşa edilecek.



inşa edilecek. (Tüneller, köprüler, viyadükler ve menfezler dahil)

KESİM 2a: Afyon Hatıpler Geçidi 151+500.000 - 230+370.612 (78 Kilometre)

Altyapı ve Sinyalizasyon Binalar ve Tesisler vb. işler ERG UK+ERG Türkiye+SSB AG Ortak Girişimince inşa edilecek. (Tüneller, köprüler, viyadükler ve menfezler dahil)

KESİM 2b: HATİPLER GEÇİDİ 267+156.053 -

Emlak Konut, Fikirtepe, Çayyolu ve Çanakkale Kepez ihalelerinde gelişmeler oldu

Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım AŞ, Fikirtepe 3468/2 Parsel 1.Etap İnşaatı İşinin sözleşmesini İLGIN İNŞAAT ile Çayyolu 2 Etap Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı işi sözleşmesini ise TEKFEM YAPI ile imzaladı. Öte yandan EMLAK KONUT Çanakkale Kepez için de ön seçim başvurularını topladı.

Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü ile imzaladığı "Dönüşüm Uygulamalarına İlişkin İş Birliği Protokolü" çerçevesinde Bakanlık adına ihale ettiği İstanbul Fikirtepe Kentsel Dönüşüm Projesi 3468/2 Parsel 1.Etap İnşaatı İşinin sözleşmesini imzaladı. Sözleşme İLGIN İNŞAAT AŞ. ile 4 Mart 2022 tarihinde imzalandı. Sözleşme Bedeli 785 milyon 571 bin TL. + KDV olarak kayıtlara geçti.

Çayyolu 2 Etap Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı işi sözleşmesi TEKFEM YAPI ile imzalandı

Emlak Konut AŞ bir sözleşmeyi de TEKFEM YAPI ile imzaladı. Ankara Çankaya Çayyolu 2. Etap Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşinin sözleşmesi, 10 Mart 2022 tarihinde imzalandı

SÖZLEŞME DETAYI

Arsa Satışı Karşılığı, Satış Toplam Geliri (ASKSTG): 426.100.000 TL

Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Gelir Oranı: Yüzde 40

Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Toplam Geliri (ASKŞPTG): 170.440.000 TL

Çanakkale Kepez için ön seçim başvuruları toplandı

Emlak Konut AŞ'nin Çanakkale Kepez Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı işi için ön seçim başvurularını topladığı bildiriliyor. İhaleye başvuran firmalar şunlar:

DAĞ MİM. VE MÜH. YAPI GAYRİMENKUL TİC SAN AŞ

TORKAM İNŞ. VE YATIRIM AŞ+TK İNVEST YAPI AŞ