

Gayrimenkul Sektörü 'Hizmet İhracatı Destek Program Paketi'nden memnun

Hizmet ihracatının artırılması amacıyla kapsamlı bir 'hizmet ihracatı destek program paketi' oluşturulurken, desteklerden yararlanacaklar arasında 'gayrimenkul sektörü' de yer aldı. Sektör temsilcileri, Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren söz konusu Cumhurbaşkanlığı Kararının yabancılara gayrimenkul satışlarına etkisine ilişkin yapılan değerlendirmelerde, gayrimenkulün hizmet ihracatı kapsamına alınmasının yurt dışında nitelikli alıcılara ulaşmak ve yeni pazarlardan yatırımcı çekmek için çok önemli olduğuna dikkat çekildi. Diğer taraftan kararın, Türkiye'den küresel inşaat markaları çıkmasına da katkı sunacağı görüşü öne çıktı.



artırıldığına dair iddialara ilişkin Akbal, 'Fiyat artışına yabancıların etkisi çok sınırlı. Çünkü TCMB verilerine göre İstanbul'da konut fiyat artışı yüzde 106. Aynı rapora göre Burdur ve Denizli gibi yabancılara konut satışı olmayan illerde artış oranı yüzde 116. Şanlıurfa ve Diyarbakır'da yüzde 114. Bu şehirlerde yabancılara satış yok denecek kadar az.' açıklamasında bulundu.

Akbal, söz konusu destekler sayesinde Türk gayrimenkul şirketlerinin artık tanıtımı daha etkin yapabileceğine dikkati çekerek, 'Şu anda Hindistan, İran, Dubai, Kazakistan ve İskandinav ülkeleri için çalışmalarımız var. Desteklerin yeni pazarlara girmemiz için önemli bir katkısı olacak.' diye konuştu.

TAMER ÖZYURT "SEKTÖRÜMÜZ İHRACAT TEŞVİKİNİ ÇOKTAN HAK ETTİ"

Özyurtlar Holding Yönetim Kurulu Başkanı Tamer Özyurt da yabancıya gayrimenkul satışının ihracat gibi görülmesinin ve döviz kazandırıcı faaliyetler kapsamına alınmasının gereğini her fırsatta dile getirdiklerini belirterek, 'Bu uygulama sayesinde sektör ciddi katkı almış ve inşaat firmaları bu sayede yurt dışında daha rahat tanıtım yapma imkanına kavuşmuş olacak.' dedi.

Döviz girdisi açısından birçok iş kolunun önünde olan inşaat sektörünün ihracatçı teşviklerinden yararlanmayı çoktan hak ettiğini dile getiren Özyurt, firmaların gelişimine büyük katkı sağlayacak kararın hizmet kalitesini daha da artıracığını, yurt dışı tanıtım ataklarında ciddi artış sağlayacağını söyledi.

ABDULKADİR AKKUŞ: "SEKTÖRÜN 2025 YILINDA 20 MİLYAR DOLARLIK İHRACAT HEDEFİNE ULAŞMAK DAHA KOLAY OLACAK"

BOSS4 Gayrimenkul Yönetim Kurulu Başkanı Abdülkadir Akkuş ise gayrimenkul hizmeti veren şirketlere reklam desteği, fuar ve etkinliklere katılım teşvikinin kesinleştiğini belirterek, 'Kararı, Türkiye'nin ihracatının desteklenmesi adına çok önemli bir adım olarak değerlendiriyoruz. Bundan böyle değerlendiriyoruz. Bundan böyle konusundaki uzman olan ve yurt dışında gayrimenkullerin satışını yapan firmalar desteklenmiş olacak.' diye konuştu. Tanıtımlar sayesinde Türkiye'ye daha nitelikli alıcıların geleceğini ve ülkeye giren dövizin artacağını vurgulayan Akkuş, 'Böylece sektörümüzün 2025 yılı için belirlediği 20 milyar dolarlık ihracat hedefine ulaşması da daha kolay hale getirecek.' ifadesini kullandı.

ÖMER FARUK AKBAL: "SÖZ KONUSU KARAR TÜRKİYE'NİN GLOBAL GAYRİMENKUL MARKALARI ÇIKARMASINA ÖNEMLİ KATKI VERECEK"

Gayrimenkul Yurt Dışı Tanıtım Derneği (GİGDER) Yönetim Kurulu Başkanı Ömer Faruk Akbal, AA muhabirine konuya ilişkin yaptığı değerlendirmede, söz konusu kararın Türkiye'nin global gayrimenkul markaları çıkarmasına önemli katkı sunacağını söyledi.

Dünyada gayrimenkule yatırım yapan yüksek gelirli ve nitelikli alıcı sayısının çok fazla olduğunu dile getiren Akbal, 'Bu kimselerin Türkiye'ye çekilmesi için ortaya konulacak tanıtım faaliyetlerinde sektöre destek verilmesi çok olumlu. Destekler sayesinde Türkiye'nin yabancıya konut satış adedi zamanla 100 bin adetlere ulaşacaktır.' diye konuştu.

KANADA'DA YABANCIYA KONUT SATIŞI YASAKLANDI

Akbal, kısa süre önce Kanada'da yabancılara gayrimenkul satışının yasaklandığına dair haberlerin yayımlandığını kaydederek, 'Kanada yabancıya konut satışına 1986'da başladı ve bugüne kadar milyonlarca konut satışı yapıldı. Bu karar 40 yıl sonra aldıkları bir karar. Biz 2018'de başladık bu işe.' ifadelerini kullandı.

BENZER DESTEKLERİ AVRUPA ÜLKELERİNDE GÖRMEK MÜMKÜN

Faruk Akbal, her ülkenin kendisine özgü ihracat stratejisinin bulunduğunu belirterek, Türkiye'nin verdiği bu desteğin benzerlerinin başta İngiltere olmak üzere Avrupa'nın farklı ülkelerinde görülebildiğini söyledi. Konut fiyatlarını yabancıların

Taahhüt Haber'de 26 ve 27 Nisan 2022 tarihlerinde hiçbir EDÜ ihale sonucu yer almazken 27 Nisan günü YM'leri toplamı 450 milyon TL'ye yaklaşan 2'si EDÜ 3 adet önemli ihale ilanı yayımlandı

Taahhüt Haber'de 26 Nisan 2022 Salı ve 27 Nisan 2022 Çarşamba günleri hiçbir (EDÜ) Eşik Değer Üstü ihale sonucu yayınlanmadı. 26 Nisan 2022 Salı günü yine EDÜ hiçbir ihale duyurusu ilan edilmezken 27 Nisan 2022 Çarşamba günü ikisi EDÜ bir tanesi eşik değere çok yakın 3 ihale duyurusu Taahhüt Haber'de yer buldu.

2 GÜNDE YM'LERİ TOPLAMI 2,5 MİLYAR LİRAYI GEÇEN 200'E YAKIN İHALE DUYURUSU YAYINLANDI

26 Nisan 2022 Salı günü EKAP'ın yayınladığı ilanlardan derlenerek, yaklaşık maliyetlerine göre büyükten küçüğe doğru sıralanarak ve benzer işlere göre sınıflandırılıp, özetlenerek 27 Nisan tarihli Taahhüt Haber'de yer alan diğer 97 yapım ihale duyurusu ile birlikte ilanların tahmini yaklaşık maliyetleri toplamı 1 milyar 500 milyon lirayı geçti. 26 Nisan 2022 günü yayınlanan Taahhüt Haber'de yer bulan 95 adet yapım ihale duyurularının tahmini yaklaşık maliyetleri toplamı ise 950 milyon lirayı geçti.

HİÇ BİR EŞİK DEĞER ÜSTÜ İHALE SONUCUNUN YAYINLANMADIĞI 2 GÜNDE İHALE BEDELLERİ TOPLAMI 1 MİLYAR LİRAYA YAKLAŞAN 84 İHALE SONUCU İLAN EDİLDİ

Hiçbir eşik değeri üstü ihale sonucunun yer almadığı 26 Nisan 2022 Salı ve 27 Nisan 2022 Çarşamba günleri yayınlanan Taahhüt Haber'lerde yer bulan toplam güncel 84 ihale sonucunun ihale bedelleri toplamı ise 975 milyon lirayı geçti.

2'Sİ EDÜ 3 İHALE DUYURUSUNUN BAŞLIKLARI ŞÖYLE:

MERSİN BÜYÜKŞEHİR ilana çıktı. Belediye İKN. 2022/397910 - Hizmet Binaları, Tesisler, Parklar, İkmalde Kalmış İşler, Kentsel Tasarım İşleri, Atık Aktarma istasyonları, Katı Atık Depoları inşaatını 27 Mayıs 2022 Cuma günü ihale edecek.

İhale ilanı özeti, sözleşme tasarısı, idari şartname özeti, ekleri vb. istihbaratı kapsayan ihale duyurusu için BKZ. B III Grup (Bina İşleri) veya A XVIII Grup Saha İşleri veya B111 Grubu İşin Onarım işi 27 Nisan 2022 Çarşamba tarihi ve 2866 sayılı

Günlük Taahhüt Haber Sayfa: 32 / Ayrıca daha fazla detay için BKZ. <https://taahhuthaber.com>

İZSU ilana çıktı. İZSU, İKN. 2022/338713 - Çiğli AAT Genel Revizyonu Yapılmasını içine 6 Haziran 2022 Pazartesi günü ihale edecek.

İhale ilanı özeti, sözleşme tasarısı, idari şartname özeti, ekleri vb. istihbaratı kapsayan ihale duyurusu için BKZ. 27 Nisan 2022 Çarşamba tarihli ve 2866 sayılı Günlük Taahhüt Haber Sayfa: 23 / Ayrıca daha fazla detay için BKZ. <https://taahhuthaber.com>

TOKİ ilana çıktı. TOKİ, İKN. 2022/410897 - Gökçeboy, Bakacakadı, Kadioğlu Mahallesi 278 Konut İnşaatını 27 Mayıs 2022 Cuma günü ihale edecek. İhale ilanı özeti, sözleşme tasarısı, idari şartname özeti, ekleri vb. istihbaratı kapsayan ihale duyurusu için BKZ. 27 Nisan 2022 Çarşamba tarihli ve 2866 sayılı Günlük Taahhüt Haber Sayfa: 27 / Ayrıca daha fazla detay için BKZ. <https://taahhuthaber.com>

TÜPRAŞ, Sermaye Artırımı ile Entek Elektrik'i devir alacak

TÜPRAŞ'ın sermaye artırımı yöntemiyle Aygaz ve ana ortağı Koç Holding'den, elektrik üreticisi Entek Elektrik'i devralacağı bildiriliyor.

SERMAYESİ 275 MİLYON TL'YE ÇIKACAK

Entek Elektrik'in 264 MW kurulu güçte hidro elektrik, 60 MW güçte rüzgar ve 112 MW güçte do-

ğalgaz santrali bulunuyor. Şirketlerin KAP'a yaptığı açıklamaya göre, satın alma sonucu TÜPRAŞ'ın sermayesi 250 milyon liradan 275 milyon liraya çıkarılacak. Tüpraş'ın sermayesinde, halka açık kısmı da içeren halihazırdaki ortaklarının payı 7.9 puan azalacak.