

# TCMB: "2022 yılı Temmuz ayında KFE reel olarak yüzde 52,6 oranında arttı"

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası 2022 yılı Temmuz ayı (KFE) Konut Fiyat Endeksini yayınladı. Endekse göre Temmuz ayında bir önceki aya göre yüzde 8,0 oranında artan KFE, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak yüzde 173,8, reel olarak ise yüzde 52,6 oranında arttı.

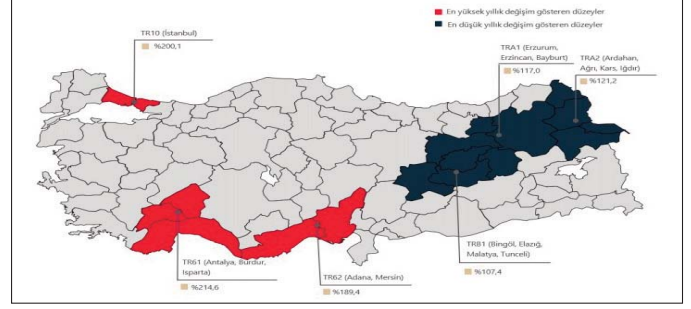
**2017 YILINDA 100 OLARAK HESAPLANMAYA BAŞLAYAN KFE TEMMUZ AYI İTİBARI İLE 507,6 OLDU**

Türkiye'deki konutların kalite etkisinden arındırılmış fiyat değişimlerini izlemek amacıyla hesaplanan Konut Fiyat Endeksi (KFE)

(2017=100), 2022 yılı Temmuz ayında bir önceki aya göre yüzde 8,0 oranında artarak 507,6 seviyesinde gerçekleşti.

## ÜÇ BÜYÜK ŞEHİRDE İSTANBUL ÖNDE

İstanbul, Ankara ve İzmir'in konut fiyat endekslerindeki gelişmeler değerlendirildiğinde, 2022 yılı Temmuz ayında bir önceki aya göre, sırasıyla 8,2, 8,4 ve 7,0 oranlarında artış gözlemlendi. Endeks değerleri bir önceki yılın aynı ayına göre, İstanbul, Ankara ve İzmir'de sırasıyla yüzde 200,1, 181,0 ve 162,2 oranlarında artış gösterdi.



## Taahhüt Haber'de 16 Eylül 2022 Cuma günü YM'si EDÜ 8 ve ED'nin yarısı üstü ancak ED'nin altında 12 adet olmak üzere, 20 adet önemli ihale ilanı yayımlandı

Taahhüt Haber'in haftanın beşinci ve son günü yayınlanan 16 Eylül 2022 Cuma tarih ve 2960 sayılı nüshasında, tahmini yaklaşık maliyetleri (YM) toplamı 6 milyar 250 milyon liraya yaklaşan 97 adet ihale ilanı yayımlandı. 15 Eylül 2022 Perşembe günü Kamu İhale Kurumunun EKAP kapsamında yayınladığı ihale duyurularından 13b1 İLAN olanlar dışarıda bırakılarak derlenip, yaklaşık maliyetlerine göre büyükten küçüğe doğru sıralanıp, benzer işlere göre sınıflandırılıp, istenen makine ekipman ve teknik personel listesi ile birlikte özetlenerek, 16 Eylül 2022 Cuma günü Taahhüt Haber'de yer alan bu 97 ihale ilanının içinde YM'si Eşik Değer Üstü (EDÜ) üst sınırı belirsiz 8 adet ihale duyurusu yer aldı. Yine aynı gün Taahhüt Haber'de YM'si eşik değer yarısı üstü ancak eşik değer altında olan 12 adet ihale duyurusu daha Taahhüt Haber'de yer buldu. Tahmini YM'leri toplamı 5 milyar 500 milyon liraya yaklaşan bu 20 önemli ihale duyurusunun başlıklarını haberin devamında bulabilirsiniz.



### 16 EYLÜL 2022 CUMA GÜNÜ TAAHHÜT HABER'DE YER BULAN YM'Sİ ED'NİN ÜSTÜNDE VE ÜST SINIRI BELİRSİZ TAHMİNİ YM'LERİ TOPLAMI 4 MİLYAR LIRA CİVARINDA 8 ÖNEMLİ İHALE İLANININ ÖZET BAŞLIKLARI ŞÖYLE

- **DSİ 12 BÖLGE ihale duyurusu yaptı.** İdare, İKN. 2022/898656 - Yozgat Gelin-güllü AT ve TİGH Tamamlama 1 Kısım inşaatı için 14 Ekim 2022 Cuma günü teklifleri alacak

- İhale ilanı özeti, sözleşme tasarısı, idari şartname özeti, ekleri vb. istihbaratı kapsayan ihale duyurusu için BKZ. 15 Eylül 2022 Perşembe tarihli ve benzer iş deneyimi olarak aranıyor. 2960 sayılı Günlük Taahhüt Haber Sayfa: 27 / Ayrıca daha fazla detay için BKZ. <https://taahhuthaber.com>

- **DSİ 12 BÖLGE ihale duyurusu yaptı.** İdare, İKN. 2022/903261 - Yozgat Gelin-güllü AT ve TİGH Tamamlama 2 Kısım inşaatı için 18 Ekim 2022 Salı günü teklifleri alacak

- İhale ilanı özeti, sözleşme tasarısı, idari şartname özeti, ekleri vb. istihbaratı kapsayan ihale duyurusu için BKZ. 15 Eylül 2022 Perşembe tarihli ve benzer iş deneyimi olarak aranıyor. 2960 sayılı Günlük Taahhüt Haber Sayfa: 27 / Ayrıca daha fazla detay için BKZ. <https://taahhuthaber.com>

- **DSİ 12 BÖLGE ihale duyurusu yaptı.** İdare, İKN. 2022/907508 - Yozgat Gelin-güllü AT ve TİGH Tamamlama 3 Kısım inşaatı için 19 Ekim 2022 Çarşamba günü teklifleri alacak

- İhale ilanı özeti, sözleşme tasarısı, idari şartname özeti, ekleri vb. istihbaratı kapsayan ihale duyurusu için BKZ. 15 Eylül 2022 Perşembe tarihli ve benzer iş deneyimi olarak aranıyor. 2960 sayılı Günlük Taahhüt Haber Sayfa: 27 / Ayrıca daha fazla detay için BKZ. <https://taahhuthaber.com>

- **İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR ihale duyurusu yaptı.** İdare, İKN. 2022/874424 - İstanbul Genelî Eğt. Yapıları Yapım, Onarım ve Tadilat 3.Grup İnşaatı için 14 Ekim 2022 Cuma günü teklifleri alacak

- İhale ilanı özeti, sözleşme tasarısı, idari şartname özeti, ekleri vb. istihbaratı kapsayan ihale duyurusu için BKZ. 15 Eylül 2022 Perşembe tarihli ve 2960 sayılı Günlük Taahhüt Haber Sayfa: 35 / Ayrıca daha fazla detay için BKZ. <https://taahhuthaber.com>

- **İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR ihale duyurusu yaptı.** İdare, İKN. 2022/848917 - Anadolu Yakası Kamu Binaları Bakım Onarım IX Grup İnşaatı için 14 Ekim 2022 Cuma günü teklifleri alacak

- İhale ilanı özeti, sözleşme tasarısı, idari şartname özeti, ekleri vb. istihbaratı kapsayan ihale duyurusu için BKZ. 15 Eylül 2022 Perşembe tarihli ve 2960 sayılı Günlük Taahhüt Haber Sayfa: 35 / Ayrıca daha fazla detay için BKZ. <https://taahhuthaber.com>

### KISALTMALAR

**ED** = Eşik Değer (İdarelerce Kamu İhale Kanunu 13 ve 63'üncü maddelerinde uygulanması gerekli olan ve Kamu İhale Kurumunca her sene güncellenen değer. 2022 yılı fiyatlarıyla 146.815.969,-TL)

**EDÜ** = Eşik Değer Üstü

**YM** = Yaklaşık Maliyet (Yapım - inşaat - ihalelerinde yapımı planlanan yatırımın, etüt

- **İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR ihale duyurusu yaptı.** İdare, İKN. 2022/882497 - Zeytinburnu Çırpıcı Endüstri Parkı Hizmet Binaları Güçlendirme inşaatı için 14 Ekim 2022 Cuma günü teklifleri alacak

- İhale ilanı özeti, sözleşme tasarısı, idari şartname özeti, ekleri vb. istihbaratı kapsayan ihale duyurusu için BKZ. 15 Eylül 2022 Perşembe tarihli ve 2960 sayılı Günlük Taahhüt Haber Sayfa: 35 / Ayrıca daha fazla detay için BKZ. <https://taahhuthaber.com>

- **ADANA BÜYÜKŞEHİR ihale duyurusu yaptı.** İdare, İKN. 2022/917455 - Kozan ve İmamoğlu İlçelerine Sathi Kaplama Yapılması inşaatı için 14 Ekim 2022 Cuma günü teklifleri alacak

- İhale ilanı özeti, sözleşme tasarısı, idari şartname özeti, ekleri vb. istihbaratı kapsayan ihale duyurusu için BKZ. 15 Eylül 2022 Perşembe tarihli ve 2960 sayılı Günlük Taahhüt Haber Sayfa: 22 / Ayrıca daha fazla detay için BKZ. <https://taahhuthaber.com>

- **ŞANLIURFA YİKOB ihale duyurusu yaptı.** İdare, İKN. 2022/709594 - Şanlıurfa İl Jandarma Komutanlığı Kompleksi 2 Etap inşaatı için 17 Ekim 2022 Pazartesi günü teklifleri alacak

- İhale ilanı özeti, sözleşme tasarısı, idari şartname özeti, ekleri vb. istihbaratı kapsayan ihale duyurusu için BKZ. 15 Eylül 2022 Perşembe tarihli ve 2960 sayılı Günlük Taahhüt Haber Sayfa: 29 / Ayrıca daha fazla detay için BKZ. <https://taahhuthaber.com>

### 16 EYLÜL 2022 CUMA GÜNÜ TAAHHÜT HABER'DE YER BULAN YM'Sİ ED'NİN YARISI ÜSTÜ ANCAK ÜST SINIRINI ED'NİN ALTINDA OLAN, YAKLAŞIK MALİYETLERİ (YM) TOPLAMI 1 MİLYAR 500 MİLYON LIRA CİVARINDA OLAN 12 ÖNEMLİ İHALE İLANININ BAŞLIKLARI ŞÖYLE:

- Ankara Büyükşehir Çevre Koruma Kntrl Dai Bşk 2022/883785 - Ankara İl Sınırları İçerisindeki Alanlarda (Yeşil Alanlar, Parklar, Doğal Yaşam Parkları) Sert Zemin Yapım İşi / İhale 07.10.2022 tarihinde yapılacak.

- **İller Bankası Yat Koor Dai Bşk 2022/900863 - Altınhisar (Niğde) Kanalizasyon ve İçmesuyu İnşaatı Yapım İşi / İhale 06.10.2022 tarihinde yapılacak.**

- DSİ 17 Bölge Md Van 2022/888587 - Van Tuşba Yemlice Göleti ve Sulaması Yapım İşi / İhale 07.10.2022 tarihinde yapılacak.

- **DSİ 17 Bölge Md Van 2022/888624 - Hakkari Merkez Bağışlı Göleti Yapım İşi / İhale 11.10.2022 tarihinde yapılacak.**

- Siirt Üniversitesi Yapı İş Tek Dai Bşk 2022/933655 - Siirt Üniversitesi Tıp Fakültesi Morfoloji Binası ve Çevre Düzenleme Yapım İşi / İhale 12.10.2022 tarihinde yapılacak.

- **Adana Büyükşehir Satın Alma Dai Bşk 2022/932149 - Yüreğir İlçesi Şehit Erkut Akbay Mahallesi Semt Merkezi İnşaatı Yapılması İşi / İhale 07.10.2022 tarihinde yapılacak.**

- Yozgat İl Özel İdare 2022/922329 - ozgat Merkez 24 Derslikli İmam Hatip Lisesi ve 200 Öğrencilik Pansiyon Binası Yapım İşi / İhale 06.10.2022 tarihinde yapılacak.

- **Giresun İl Özel İdare Yat İnş Md 2022/913856 - Giresun Kültür Merkezi Yapım İşi Yapım İşi / İhale 10.10.2022 tarihinde yapılacak.**

- Gençlik Spor Bakanlığı Yatırım İşletmeler Gn Md 2022/907530 - İstanbul Bağcılar 500 Kişilik Öğrenci Yurdu Yapım İşi / İhale 07.10.2022 tarihinde yapılacak.

- **Gençlik Spor Bakanlığı Yatırım İşletmeler Gn Md 2022/906636 - Siirt -Eruh 250 Kişilik Öğrenci Yurdu Yapım İşi / İhale 07.10.2022 tarihinde yapılacak.**

- TOKİ Toplu Konut İdare Bşk - İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Küçükpıyalı Mahallesi Millet Bahçesi ve Millet Bahçesine Ait Sosyal Donatılar İnşaatları İle Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İkmal İşi / İhale 11.10.2022 tarihinde yapılacak.

- **TOKİ Toplu Konut İdare Bşk - Eskişehir İli Mihalgazi İlçesi Sakarıklı Mahallesi 71 Konut ve 1 Adet Sosyal Tesis İnşaatları İle Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi / İhale 07.10.2022 tarihinde yapılacak.**

Günlük Taahhüt Haber'in her gün yayınladığı "Güne Bakış" İstatistikleri için BKZ 16 Eylül 2022 Cuma tarih ve 2960 sayılı Taahhüt Haber - Sayfa 17

ve proje aşamalarında, idarece her türlü fiyat araştırması yapılarak katma değer vergisi hariç olmak üzere belirlenen tahmini inşa bedelini)

**13b1 İLAN:** Yapım - inşaat - ihalelerinde Kamu İhale Kanununun 13b1 maddesinde yer alan ve her sene güncellenen değer. 2022 yılı fiyatlarıyla 873.705,-TL. altı yapım - inşaat - ihaleleri

**EKAP:** Elektronik Kamu Alımları Platformu / Kamu İhale Kurumunun kamu ihalelerinin duyurularını ve sonuçlarını yayınladığı web sitesine verdiği ad.