



# Şantiye şefleri kamu yatırımlarında tek iş üstlenebilecek

Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girdi. Söz konusu yönetmelik ile ilgili olarak sosyal medya hesabı Twitter üzerinden bir mesaj yayınlayan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum, "Şantiye şefleri yönetmeliğini yeniledik. İş sayısını iş büyüklüğüne göre düzenledik. Yeni adım yeni istihdam alanı doğuracak, yaklaşık 10 bin mimar-mühendis iş kapısı açılacak. Hayırlı olsun" dedi.

## MURAT KURUM: "YÖNETMELİĞİN YENİLENMESİ İLE ŞARTLAR İYİLEŞTİRİLDİ"

Şantiye şefleri yönetmeliğinin yenilenmesi ile şartların iyileştirildiğini belirten Bakan Kurum, "Daha önce bir şantiye şefinin 30 bin metrekareye kadar iş üstlenip, aynı anda 5 iş yapması gerekirken; yönetmelikle iş sayısı için büyüklü-

ğüne göre düzenlendi" dedi.

## YENİ DÜZENLEME İLE KAMU YATIRIMLARINDA TEK İŞ ALINABİLECEK

Yeni düzenleme ile şantiye şefliği hizmet kotası 3 grupta toplanıyor. Yeni yönetmeliğe göre, yapı inşaat alanı bin 500 metrekareyi geçmeyen en fazla 4 iş; 4 bin 500 metrekareyi geçmeyen 3 iş; 7 bin 500 metrekareyi geçmeyen 2 iş aynı anda üstlenilebilecek. 7 bin 500 metrekareyi geçen işlerde ve kamu yatırımlarında tek iş alınabilecektir. Yapılan bu düzenleme bir şefin bakacağı alanı küçülteceği için yeni şantiye şefleri ihtiyacı doğuracak. Bunun da yaklaşık 10 bin mimar ve mühendis istihdamına katkı sağlayacağı öngörüldü.

## Yönetmeliğin tam metni için

BKZ <https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2022/11/20221118-1.htm>

## Taahhüt Haber'de 21 Kasım 2022 Pazartesi günü tahmini YM'leri toplamı 1 milyar 100 milyon lira civarında olan YM'si EDÜ 2 ve EDYÜ ( ED'nin yarısı üstü ancak ED'nin altında) olmak üzere, 4 adet önemli ihale ilanı yayımlandı

Taahhüt Haber'in haftanın ilk günü yayınlanan 21 Kasım 2022 Pazartesi tarih ve 3006 sayılı nüshasında tahmini yaklaşık maliyetleri (YM) toplamı 1 milyar 500 milyon lira civarında 46 adet ihale ilanı yer aldı. 18 Kasım 2022 Cuma günü Kamu İhale Kurumunun EKAP kapsamında yayınladığı YAPIM ihale duyurularından 13b1 İLAN olanlar dışarıda bırakılarak derlenip, yaklaşık maliyetlerine göre büyükten küçüğe doğru sıralanıp, benzer işlere göre sınıflandırılıp, istenen makine ekipman ve teknik personel listesi ile birlikte özetlenip yıllara sari ödenek durumları da eklenerek 21 Kasım 2022 Pazartesi günü Taahhüt Haber'de yer alan bu 46 ihale ilanının içinde YM'si Eşik Değer Üstü (EDÜ) üst sınırı belirsiz 2 adet ihale duyurusu yer buldu. Yine aynı gün Taahhüt Haber'de YM'si eşik değerini yarısı üstü ancak eşik değerinin altında olan (EDYÜ) 2 ihale ilanı daha Taahhüt Haber'de yer aldı. Tahmini YM'leri toplamını 1 milyar 100 milyon lira civarında olduğunu tahmin ettiğimiz bu 4 önemli ihale duyurusunun başlıklarını haberin devamında bulabilirsiniz.

### 21 KASIM 2022 PAZARTESİ GÜNÜ TAAHHÜT HABER'DE YER BULAN, YM'Sİ ED'NİN ÜSTÜNDE VE FAKAT ÜST SINIRI BELİRSİZ (EDÜ); TAHMİNİ YM'LERİ TOPLAMI 850 MİLYON LİRA CİVARINDA 2 ADET ÖNEMLİ İHALE İLANININ ÖZET BAŞLIKLARI ŞÖYLE:

- **TOKİ İHALE DUYURUSU YAPTI.** İdare, İKN. 2022/1247057 - Diyarbakır Kayapınar 2 Etap 595 Konut inşaatı için 20 Aralık 2022 Salı günü teklifleri alacak. İhaleye katılabilmek için asgari yeterlik kriteri olarak teklif bedelinin yüzde 50' sinden az olmamak üzere BİLL grup işler benzer iş deneyimi olarak isteniyor.

EKAP'ta yayınlanan ihandan hareketle benzer işlere ve idarelere göre ayrıştırılmış, yaklaşık maliyetlerine (YM) göre büyükten küçüğe doğru sıralanmış ve sözleşme tasarısı ile idari şartname detayı özetini de kapsayan ihale duyurusu için BKZ. 21 Kasım 2022 Pazartesi tarihli ve 3006 sayılı Günlük Taahhüt Haber Sayfa: 23 / Ayrıca daha fazla detay için BKZ. <https://taahhuthaber.com>

(Söz konusu Taahhüt Haber PDF'yi okumak için Google ya da herhangi bir arama moto-

runa " 21 Kasım 2022 Pazartesi Taahhüt Haber" yazabilirsiniz.)

- **İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR İHALE DUYURUSU YAPTI.** İdare, İKN. 2022/1216743 - Üsküdar Küçüksu Mahallesi Kapalı Spor Salonu 2. Tamamlama İnşaatı için 19 Aralık 2022 Pazartesi günü teklifleri alacak. İhaleye katılabilmek için asgari yeterlik kriteri olarak teklif bedelinin yüzde 70' inden az olmamak üzere BİLL grup işler benzer iş deneyimi isteniyor.

EKAP'ta yayınlanan ihandan hareketle benzer işlere ve idarelere göre ayrıştırılmış, yaklaşık maliyetlerine (YM) göre büyükten küçüğe doğru sıralanmış ve sözleşme tasarısı ile idari şartname detayı özetini de kapsayan ihale duyurusu için BKZ. 21 Kasım 2022 Pazartesi tarihli ve 3006 sayılı Günlük Taahhüt Haber Sayfa: 26 / Ayrıca daha fazla detay için BKZ. <https://taahhuthaber.com>

(Söz konusu Taahhüt Haber PDF'yi okumak için Google ya da herhangi bir arama moto-

runa " 21 Kasım 2022 Pazartesi Taahhüt Haber" yazabilirsiniz.)

### 21 KASIM 2022 PAZARTESİ GÜNÜ YM'Sİ ED'NİN YARISI ÜSTÜ ANCAK ÜST SINIRI ED'NİN ALTINDA (EDYÜ); YAKLAŞIK MALİYETLERİ (YM) TOPLAMI 250 MİLYON LİRA CİVARINDA OLAN 2 ÖNEMLİ İHALE İLANININ BAŞLIKLARI ŞÖYLE:

- DHMİ Gn Md / 2022/1118187 --- Dalaman Havalimanı Pat Sahaları Elektrik Sistemlerinin Revizyonu yapım işi --- Asgari yeterlik kriteri olarak teklif bedelinin yüzde 50' sinden az olmamak üzere DİLL grup işler benzer iş deneyimi olarak isteniyor. /// İhale 14.12.2022 tarihinde yapılacak.

- **DSİ 5 Bölge Md Ankara / 2022/1211072 --- Düzce Kaynaşlı İlçe Merkezi Yan Dereleri 2 Kısım İkmal yapım işi --- Asgari yeterlik kriteri olarak teklif bedelinin yüzde 90' inden az olmamak üzere AIX grup işler benzer iş deneyimi olarak isteniyor. /// İhale 15.12.2022 tarihinde yapılacak.**

Günlük Taahhüt Haber'in her gün yayınladığı "Güne Bakış" İstatistikleri için BKZ 21 Kasım 2022 Pazartesi tarih ve 3006 sayılı Taahhüt Haber - Sayfa 15

## Taahhüt Haber'de 21 Kasım 2022 Pazartesi günü ihale bedelleri toplamı 1 milyar 370 milyon lirayı geçen YM'si EDÜ 3 ve EDYÜ ( ED'nin yarısı üstü ancak ED'nin altında) yine 3 adet önemli SBİS yer aldı.

Taahhüt Haber'in haftanın ilk günü yayınlanan 21 Kasım 2022 Pazartesi tarih ve 3006 sayılı nüshasında ihale bedelleri toplamı bu yılın fiyatlarıyla 1 milyar 868 milyon 913 bin TL olan 51 adet (SBİS) sözleşmeye bağlanmış ihale sonucu yayımlandı. 18 Kasım 2022 Cuma Kamu İhale Kurumunun EKAP'ta yayınladığı (SBİS) Sözleşmeye Bağlanmış İhale Sonuçlarından 13b1 İLAN ve 500 bin TL. altı olanlar elenip, güncel olanlar seçilerek, benzer işlere, idarelere göre sınıflandırılıp ve büyükten küçüğe göre sıralanıp, makine ekipman ve teknik personel listeleri de dahil edilerek özetlenen, ihaleyi kazanan müteahhit firmanın iletişim bilgileri, ticaret sicili özeti, yetkilileri ve devam eden ve bitirdiği işlerin kümülatif toplamalarını ve indirim ortalamalarını eklenmesi ile yayına hazırlanarak 21 Kasım 2022 Pazartesi tarih ve 3006 sayılı (TH) Taahhüt Haber'de yer alan bu 51 adet SBİS içinde YM'si (EDÜ) Eşik Değer Üstü 3 ve YM'si ED'nin yarısı üstü ancak ED'nin altında (EDYÜ) yine 3 adet SBİS (Sözleşmeye Bağlanmış İhale Sonucu) yer buldu. İhale bedelleri toplamı bu yılın fiyatlarıyla 1 milyar 370 milyon lirayı geçen bu 6 önemli (SBİS) Sözleşmeye Bağlanmış İhale Sonucunun özet başlıklarını haberin devamında bulabilirsiniz.

### 21 KASIM 2022 PAZARTESİ GÜNÜ TAAHHÜT HABER'DE YER ALAN, YM'Sİ EŞİK DEĞERİN ÜSTÜNDE, İHALE BEDELLERİ TOPLAMI

#### 1 MİLYAR 70 MİLYON LİRAYI GEÇEN 3 ADET SBİS'İN ÖZET BAŞLIKLARI ŞÖYLE:

- **KGM 2 BÖLGE (İKN. 2022/434309)** Salihi-İlaşehir-Yeşilyurt Ayr Yolu oprak işleri, Sanat Yapıları ve Bitümlü Sıcak Karışım Kaplama inşaatını ihalesini 216.660.000 TL ihale bedeli ile DOĞAN İNŞAAT ASFALT ve TİC LTD kazandı Yatırım Manisa Salihi'de inşa edilecek. Sözleşmesi 2 Kasım 2022 Çarşamba tarihinde imzalanan yatırımın inşaatı için çalışmalar 10 Kasım 2022 Perşembe günü başladı. İhale duyurusunda yapım işi için 450 gün süre verilen yatırımın 03.02.2024 tarihinde tamamlanması hedefleniyor.

Detay için BKZ. 21 Kasım 2022 Pazartesi tarihli ve 3006 sayılı Günlük Taahhüt Haber Sayfa: 35 / Ayrıca daha fazla detay için BKZ. <https://taahhuthaber.com>

- **TOKİ (İKN. 2022/658598)** Kocaeli Dilovası Tavşancılı KDGP 651 Konut 12 Dükkan 1 Cami inşaatı ihalesini 665.665.653 TL ihale bedeli ile ENDAM YAPI AŞ kazandı Yatırım Ko-

caeli Dilovası'da inşa edilecek. Sözleşmesi 07 Kasım 2022 Pazartesi tarihinde imzalanan yatırımın inşaatı için çalışmalara 16 Kasım 2022 Çarşamba günü başladı. İhale duyurusunda yapım işi için 650 gün süre verilen yatırımın 26.08.2024 tarihinde tamamlanması hedefleniyor.

Detay için BKZ. 21 Kasım 2022 Pazartesi tarihli ve 3006 sayılı Günlük Taahhüt Haber Sayfa: 40 / Ayrıca daha fazla detay için BKZ. <https://taahhuthaber.com>

- **TOKİ (İKN. 2022/728901)** Nevşehir Yeni Mahalle Millet Bahçesi ihalesini 169.169.169 TL ihale bedeli ile METE ALTYAPI İNŞAAT TIC AŞ kazandı Yatırım Nevşehir'de inşa edilecek. Sözleşmesi 3 Kasım 2022 Perşembe tarihinde imzalanan yatırımın inşaatı için çalışmalara 11 Kasım 2022 Cuma günü başladı. İhale duyurusunda yapım işi için 500 gün süre verilen yatırımın 24.03.2024 tarihinde tamamlanması hedefleniyor.

Detay için BKZ. 21 Kasım 2022 Pazartesi tarihli ve 3006 sayılı Günlük Taahhüt Haber Sayfa: 38 / Ayrıca daha fazla detay için BKZ. <https://taahhuthaber.com>

### 21 KASIM 2022 PAZARTESİ GÜNÜ TAAHHÜT HABER'DE YER ALAN YM'Sİ (EDYÜ) EŞİK DEĞERİN YARISI ÜSTÜNDE ANCAK ED'NİN ALTINDA, İHALE BEDELLERİ TOPLAMI BU YILIN FİYATLARIYLA 300 MİLYON LİRAYI GEÇEN 3 ADET SBİS'İN KISA BAŞLIKLARI ŞÖYLE:

- İstanbul Büyükşehir Yapı İşl Md / 2022/950643 --- Ümraniye Atatürk Mahallesi, Alemdağ Caddesi Düzenleme İnşaatı --- Yatırım 109.986.657,66 ₺ ihale bedeli ile ERDAĞI İNŞAAT Tİ-CARET ve SANAYİ LTD inşa edecek

- **Ankara Haymana Bld Fen İşl Md / 2022/986988 --- Haymana Belediyesi Cimcime Sultan Kaplıcası Yapımı İşl --- Yatırım 109.212.000,00 ₺ ihale bedeli ile CANFEN İNŞAAT+BAYLAZ İNŞAAT inşa edecek**

- TOKİ Toplu Konut İdare Bşk / 2022/912958 --- İstanbul Havalimanı İl Göç İdaresi Müdür-lüğü Ek Binası İnşaatı İle Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşl --- Yatırım 85.000,00 ₺ ihale bedeli ile BİTAŞ MÜHENDİSLİK MİMARLIK İNŞAAT LTD inşa edecek

**Sözleşmeye Bağlanmış İhale Sonuçlarının (SBİS) tam listesi için BKZ 21 Kasım 2022 Pazartesi tarih ve 3006 sayılı Taahhüt Haber - Sayfa 35-45**

### KISALTMALAR

**ED** = Eşik Değer (İdarelerce Kamu İhale Kanunu 13 ve 63'üncü maddelerinde uygulanması gerekli olan ve Kamu İhale Kurumunda her sene güncellenen değer. 2022 yılı fiyatlarıyla 146.815.969,-TL)

**EDÜ** = Eşik Değer Üstü

**EDYÜ** = Eşik Değerin Yarısı Üstü Ancak Eşik Değerinin Altında

**YM** = Yaklaşık Maliyet (Yapım - inşaat - ihalelerinde yapımı planlanan yatırımın, eşit

ve proje aşamalarında, idarece her türlü fiyat araştırması yapılarak katma değer vergisi hariç olmak üzere belirlenen tahmini inşaat bedeli)

**13b1 İLAN:** Yapım - inşaat - ihalelerinde Kamu İhale Kanununun 13b1 maddesinde yer alan ve her sene güncellenen değer. 2022 yılı fiyatlarıyla 873.705,-TL. altı yapım - inşaat - ihaleleri

**EKAP:** Elektronik Kamu Alımları Platformu / Kamu İhale Kurumunun kamu ihalelerinin duyurularını ve sonuçlarını yayınladığı web sitesine verdiği ad.