

Yapı ruhsatı verilen yapıların yüzölçümü yüzde 4,7 azaldı

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) 2022 yılı III. Çeyreği yapı ruhsatı istatistiklerini yayınladı. Açıklamaya göre 2021 yılı III. Çeyreğine göre, 2022 yılı III. çeyreğinde belediyeler tarafından yapı ruhsatı verilen yapıların bina sayısı yüzde 8,0, daire sayısı yüzde 3,8 ve yüzölçümü yüzde 4,7 azaldı.

TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜN YÜZDE 51,7'Sİ KONUT ALANI OLARAK GERÇEKLEŞTİ

Belediyeler tarafından 2022 yılı III. çeyreğinde yapı ruhsatı verilen yapıların toplam yüzölçümü 31,8 milyon m² iken; bunun 16,4 milyon m²'si konut, 9,0 milyon m²'si konut dışı ve 6,4 milyon m²'si ise ortak kullanım alanı olarak gerçekleşti.

EN YÜKSEK YÜZÖLÇÜM PAYI YÜZDE 63,1 İLE İKİ VE DAHA FAZLA DAİRELİ BİNALARIN OLDU

Belediyeler tarafından 2022 yılı III. çeyreğinde yapı ruhsatı verilen yapıların kullanım amacına göre en yüksek yüzölçüm payına 20,1 milyon m² ile iki ve daha fazla daireli ikamet amaçlı binalar sahip oldu. Bunu 3,0 milyon m² ile sanayi binaları ve depolar izledi.

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ VERİLEN YAPILARIN YÜZÖLÇÜMÜ YÜZDE 2,8 AZALDI

Bir önceki yılın aynı çeyreğine göre, 2022 yılı III. çeyreğinde belediyeler tarafından yapı kullanma izin belgesi verilen yapıların bina sayısı yüzde 3,7 artarken, daire sayısı yüzde 0,8 ve yüzölçümü yüzde 2,8 azaldı.

TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜN YÜZDE 58,2'Sİ KONUT ALANI OLARAK GERÇEKLEŞTİ

Belediyeler tarafından 2022 yılı III. çeyreğinde yapı kullanma izin belgesi verilen yapıların toplam yüzölçümü 27,5 milyon m² iken; bunun 16,0 milyon m²'si konut, 6,0 milyon m²'si konut dışı ve 5,5 milyon m²'si ise ortak kullanım alanı olarak gerçekleşti.

EN YÜKSEK YÜZÖLÇÜM PAYI YÜZDE 73,7 İLE İKİ VE DAHA FAZLA DAİRELİ BİNALARIN OLDU

Belediyeler tarafından 2022 yılı III. çeyreğinde yapı kullanma izin belgesi verilen yapıların kullanım amacına göre en yüksek yüzölçüm payına 20,3 milyon m² ile iki ve daha fazla daireli ikamet amaçlı binalar sahip oldu. Bunu 1,6 milyon m² ile bir daireli ikamet amaçlı binalar izledi.

OECD, Türkiye ekonomisi büyüme tahminini yüzde 5,4'ten 5,3'e çekti

Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Örgütü (OECD) 3'üncü Çeyrek Küresel Görünüm Raporu'nu yayınladı. Örgüt Türkiye ekonomisine ilişkin büyüme tahminini binde 1 puan aşağı çekti. Raporla Türkiye'nin 2022 yılına ilişkin büyüme tahmini yüzde 5,3 olarak güncellendi. Türkiye büyüme tahmini bir önceki raporda yüzde 5,4 olarak yer almıştı. 2023 yılı büyüme tahminini ise yüzde 3 olarak sabit tuttu.

DEVLETİN İDDİALİ SOSYAL KONUT YATIRIMLARI DESTEKLEYİCİ OLACAKTIR

OECD'nin 3. Çeyrek Küresel Görünüm Raporu'nda, Türkiye'nin 2022, 2023 ve 2024 yılına ilişkin büyüme beklentilerini açıkladı. 2022 için yüzde 5,4'ten yüzde 5,3'e revize edilirken, 2023 yılı büyüme tahmini yüzde 3 olarak sabit tutuldu, 2024 yılında ise yüzde 3,4 büyüme kaydet-

mesinin beklendiği belirtildi. Raporla Türkiye ekonomisine ilişkin olarak, "Maliye politikası, enerji tüketicilerine yönelik destek tedbirleri ve devletin iddialı sosyal konut projeleri ile projeksiyon dönemi boyunca destekleyici olmaya devam edecektir." ifadesine yer verildi. OECD raporunda, OECD ülkelerinin bir önceki çeyreğe kıyasla bu yılın üçüncü çeyreğinde yüzde 0,4 ile oldukça zayıf bir büyüme kaydettiği bildirildi.

Taahhüt Haber'de 22 Kasım 2022 Salı günü ihale bedelleri toplamı 96 milyon lirayı geçen YM'si EDYÜ (ED'nin yarısı üstü ancak ED'nin altında) 1 adet önemli SBİS yer aldı

Taahhüt Haber'in haftanın ikinci günü yayınlanan 22 Kasım 2022 Salı tarih ve 3007 sayılı nüshasında ihale bedelleri toplamı bu yılın fiyatlarıyla 761 milyon 964 bin TL olan 62 adet (SBİS) sözleşmeye bağlanmış ihale sonucu yayınlandı. 21 Kasım 2022 Pazartesi Kamu İhale Kurumunun EKAP'ta yayınladığı (SBİS) Sözleşmeye Bağlanmış İhale Sonuçlarından 13b1 İLAN ve 500 bin TL. altı olanlar elenip, güncel olanlar seçilerek, benzer işlere, idarelere göre sınıflandırılıp ve büyükten küçüğe göre sıralanıp, makine ekipman ve teknik personel listeleri de dahil edilerek özetlenen, ihaleyi kazanan müteahhit firmaların iletişim bilgileri, ticaret sicili özeti, yetkilileri ve devam eden ve bitirdiği işlerin kümülatif toplamlarının ve indirim ortalamalarının eklenmesi ile yayına hazırlanarak 22 Kasım 2022 Salı tarih ve 3007 sayılı (TH) Taahhüt Haber'de yer alan bu 62 adet SBİS içinde YM'si (EDYÜ) Eşik Değer Üstü 0 ve YM'si ED'nin yarısı üstü ancak ED'nin altında (EDYÜ) 1 adet SBİS (Sözleşmeye Bağlanmış İhale Sonucu) yer buldu.



İhale bedelleri toplamı bu yılın fiyatlarıyla 96 milyon lirayı geçen bu 1 önemli (SBİS) Sözleşmeye Bağlanmış İhale Sonucunun özet başlıklarını haberin devamında bulabilirsiniz.

22 KASIM 2022 SALI GÜNÜ TAAHHÜT HABER'DE YER ALAN YM'Sİ (EDYÜ) EŞİK DEĞERİN YARISI ÜSTÜNDE ANCAK ED'NİN ALTINDA, İHALE BEDELİ BU YILIN FİYATLARIYLA

96 MİLYON LİRAYI GEÇEN 1 ADET SBİS'İN KISA BAŞLIĞI ŞÖYLE:

- Ankara Büyükşehir Fen İşl Dai Bşk / 2022/899777 --- Ankara İli Çankaya İlçesi Kuru Mahallesi 80017 Ada 2 Parselde Kapalı Otopark ve Meydan Tasarım Projesi Yapım İşi --- Yatırımı 96.741.000,00 ₺ ihale bedeli ile SILA İNŞAAT DEKORASYON TUR SAN PAZ LTD inşa edecek

Sözleşmeye Bağlanmış İhale Sonuçlarının (SBİS) tam listesi için BKZ 22 Kasım 2022 Salı tarih ve 3007 sayılı Taahhüt Haber – Sayfa 49-61

- Ankara Büyükşehir Fen İşl Dai Bşk / 2022/899777 --- Ankara İli Çankaya İlçesi Kuru Mahallesi 80017 Ada 2 Parselde Kapalı Otopark ve Meydan Tasarım Projesi Yapım İşi --- Yatırımı 96.741.000,00 ₺ ihale bedeli ile SILA İNŞAAT DEKORASYON TUR SAN PAZ LTD inşa edecek

Sözleşmeye Bağlanmış İhale Sonuçlarının (SBİS) tam listesi için BKZ 22 Kasım 2022 Salı tarih ve 3007 sayılı Taahhüt Haber – Sayfa 49-61

KISALTMALAR

ED = Eşik Değer (İdarelerce Kamu İhale Kanunu 13 ve 63'üncü maddelerinde uygulanması gerekli olan ve Kamu İhale Kurumunca her sene güncellenen değer. 2022 yılı fiyatlarıyla 146.815.969,-TL)

EDYÜ = Eşik Değer Üstü

EDYÜ = Eşik Değerin Yarısı Üstü Ancak Eşik Değerin Altında

YM = Yaklaşık Maliyet (Yapım – inşaat – ihalelerinde yapımı planlanan yatırımın, etüt

ve proje aşamalarında, idarece her türlü fiyat araştırması yapılarak katma değer vergisi hariç olmak üzere belirlenen tahmini inşaat bedeli)

13b1 İLAN: Yapım – inşaat – ihalelerinde Kamu İhale Kanununun 13b1 maddesinde yer alan ve her sene güncellenen değer. 2022 yılı fiyatlarıyla 873.705,-TL. altı yapım – inşaat – ihaleleri

EKAP: Elektronik Kamu Alımları Platformu / Kamu İhale Kurumunun kamu ihalelerinin duyurularını ve sonuçlarını yayınladığı web sitesine verdiği ad.

Borusan'ın Sürdürülebilir Fayda Programı'na başvurular 29 Kasım'da sona erecek

Aralık ayında sonuçlar açıklanacak ve ocak-mayıs ayları arasında kazanan projeler desteklenecek

Borusan'ın sosyal etki ve sürdürülebilirlik öncelikleri ile paralel, toplumsal meselelerde hedef grupları harekete geçirme potansiyeli yüksek projeleri destekleyeceği Borusan Sürdürülebilir Fayda Programı'na başvurular devam ediyor. Şirket açıklamasına göre, toplumsal faydayı faaliyetlerinin merkezinde konumlandırılan Borusan, sosyal etki ve sürdürülebilirlik öncelikleri ile paralel, toplumsal meselelerde hedef grupları etkileme ve harekete geçirme potansiyeli yüksek projeleri destekleyen programını Cumhuriyet'in 99'uncu yılında hayata geçiriyor.

PROGRAM IMPACT HUB İSTANBUL İŞ BİRLİĞİ İLE GERÇEKLEŞTİRİLİYOR

Impact Hub İstanbul iş birliği ile gerçekleştirilen Borusan Sürdürülebilir Fayda Programı, farklı sektörlerden projelere başvurularına açık olması ve sunduğu imkanların kapsayıcılığı ile Türkiye sosyal girişimcilik ekosisteminde yaygın olarak uygulanan girişimci destek programlarından farklı bir yaklaşıma izliyor.

4 PROJE DESTEKLENECEK

"<https://surdurulebilirfayda.com/>" web sitesi üzerinden yapılan başvuruların değerlendirilmesi sonucunda 4 projenin desteklenmesi planlanıyor. Proje başvuruları 29 Kasım'da sonlanacak, aralık ayında sonuçlar açıklanacak ve ocak-mayıs ayları arasında kazanan projeler desteklenecek. Kazanan projelere kapasite ve proje geliştirme desteği, ihtiyaç analizi ve etki modeli oluşturma desteği, eğitim ve atölye desteği, mentor ve uzman desteği, görünürlük desteği sağlanırken 200 bin TL'ye kadar hibe desteği sunulacak.

İKLİM KRİZİ VE EŞİTSİZLİK

ODAKLI PROJELER BEKLENİYOR

Programın odak alanları Borusan'ın sürdürülebilirlik odak alanları olan 'i3' yani iklim, insan ve inovasyondan ilham alınarak oluşturuldu. Cumhuriyet'in 100'üncü yılında ilk meyvelerini verecek olan programın iklim krizi ve eşitsizlikler olmak üzere iki odak alanı bulunuyor. İklim krizi ile mücadelede yenilenebilir enerjinin yaygınlaştırılması, emisyon azaltımı, döngüsel ekonomi modellerinin geliştirilmesi ve/veya yaygınlaştırılması, ileri dönüşüm, atıkların değerlendirilmesi

ve/veya geri kazanımı, su kaynaklarının sürdürülebilirliği, biyoçeşitliliğin azalması ile mücadele, karbonsuz kentsel mobilite çalışmalarının yaygınlaştırılması başlıklarına odaklanan projeler desteklenecek.

Eşitsizliklerin azaltılmasında ise toplumsal cinsiyet eşitliğinin sağlanması, ayrımcılığın ve kutuplaşmaların önlenmesi, engellilik alanındaki eşitsizliklerin azaltılması, eğitimde fırsat eşitliğinin sağlanması, istihdamda eşitliğin sağlanması konulu projeler bekleniyor.

Programla yapılan başvurular uygulanabilirlik, yaratıcılık, etki alanı ve değişim potansiyeli, somut çıktı sunma potansiyeli ve sürdürülebilirlik kriterlerine göre değerlendirilecek. Öngörülen hedeflerin finansal, teknolojik ve sosyal açıdan uygulanabilir olup olmadığı, proje fikrini geliştirmek için yaratıcı ve özgün yöntemler kullanması veya literatüre/ekosisteme yeni bir katkı sunması, projenin ulaşabileceği kitlede yaratabileceği potansiyel değişimin ve etki seviyesinin boyutu, somut bir ürün/eser/çalışma ortaya koyma olasılığı ve projenin etkisinin ne oranda devamlılığı ve kalıcılığı olabileceği önemli olacak.