

EMLAK KONUT Eyüpsultan Kemerburgaz ASKGP ihalesinde en iyi teklif CABA İNŞAAT+MESA MESKEN+MESA HOLDİNG'ten geldi



ANKARA BÜYÜKŞEHİR'in 2023 yılı bütçesi 58 milyar 227 milyon 650 bin lira

ANKARA BÜYÜKŞEHİR'in 34 milyar, ASKİ'nin 15 milyar 477 milyon 650 bin lira, EGO'nun 8 milyar 750 milyon lira olmak üzere toplam 58 milyar 227 milyon 650 bin lira olan 2023 bütçeleri oy birliğiyle kabul edildi.

Ankara Büyükşehir Belediyesinin 21 Kasım 2022 günü başlayan bütçe görüşmeleri ertesi gün gece 2'de tamamlandı. ABB, EGO ve ASKİ'nin bütçelerinin görüşüldüğü Meclis toplantısı açılışında bütçe sunum konuşması yapan ANKARA BÜYÜKŞEHİR Belediyesi Başkanı Mansur Yavaş, "Dönemimiz bittiğinde bizim için çalışmadı diyemeyecekler. Temiz su, teknoloji merkezi, ulaşım projeleri yapmak varken çöp projelere para harcadı diyemeyecekler. Halkın alınırın ak sütü gibi kazandığı helal parayı harama ortak etti diyemeyecekler. Bu kentin çocuklarının rızkını geçmişteki gibi terör örgütlerinin finansmanında kullandılar diyemeyecekler. Halka pahalı su ve bilet satıp halkın taleplerine kulak tıkadı diyemeyecekler. Çalışıyor ama çalışıyor diyemeyecekler, çalışmadan çok çalıştı diyemeyecekler" dedi.

25 YILDA KENTE KAZANDIRILAN YEŞİL ALANI

5 YILDA KAZANDIRMIŞ OLACAĞIZ

Belediye halk içindir anlayışını benimsediklerini belirterek açıklamalarını sürdüren Yavaş, şunları söyledi: "Çocuk tarama testi, öğrenci abonmanı; 918 köy, 57 meydan ve tüm EGO otobüslerinde ücretsiz internet, öğrenci barınma merkezleri; YKS, LGS, KPSS ödemeleri ve SMA testi gibi halkın tam da ihtiyacının olduğu tüm alanlarda Büyükşehir Belediyesi olarak yanlarında olduk. Ankara Büyükşehir Belediyesinin bir tane bile teknoloji merkezi yoktu, 3 adet açtık. Bir tane bile kreşi yoktu, 18 adet açtık. Tek bir kilometre bisiklet yolu yoktu, 40 kilometre mavi yol yaptık, daha da yapacağız. Sıkça kazaların olduğu ve insan canının tehlikeye girdiği bölgelerde 17 adet köprü veya köprülülük kavşak ile 10 adet bağlantı yolu inşa ettik. 40 yeşil alanı Ankara'mıza kazandırdık, yeni yeşil alan çalışmalarımız sürüyor. 25 yılda kente kazandırılan yeşil alanı biz 2023



yılı sonuna kadar yapacağımız açılışlarla 5 yılda kazandırmış olacağız."

YENİ 394 OTOBÜSÜMÜZÜN TESLİMAT SÜRECİ TAMAMLANDI

Devam eden ve tamamlanan yatırımlardan örnekler vererek açıklamalarını sürdüren Yavaş, "En son Balık Halî'ni kentimize kazandırdık. Başkent İlçeler Terminali'ni kentimize kazandırdık. İçkale restorasyonunda yenilenmiş evlerimizi kentimize kazandırdık. AŞTİ, Ankara'nın vitrini, yenilenmiş hâlini kentimize kazandırdık. Yeni 394 adet otobüsümüzün teslimat sürecini tamamlayarak kentimize kazandırdık" dedi.

EMLAK KONUT Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ, İstanbul Eyüpsultan Kemerburgaz Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi ihalesinin 2'nci oturumunun 22.11.2022 tarihinde yapıldığını açıkladı. Emlak Konut AŞ'nin KAP'a (Kamuyu Aydınlatma Platformu) yaptığı bildirimde göre ihalenin 2'nci oturumunda en yüksek teklif CABA İNŞ. ENERJİ TURZ. SAN. VE TİC. A.Ş. & MESA MESKEN İNŞ. A.Ş. & MESA HOLDİNG A.Ş. İŞ ORTAKLIĞI tarafından verildi.

İŞ ORTAKLIĞININ TEKLİFİ ŞÖYLE:

Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri (ASKSTG): 12.050.000.000 TL

Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Toplam Geliri (ASKŞPTG): 4.820.000.000 TL

Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Gelir Oranı: %40

Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ açıklamasının son bölümüne tekliflerin değerlendirilme aşamasında olduğunu ve ihalenin önümüzdeki günlerde sonuçlandırılacağını ekledi.

İHALEYE VERİLEN TEKLİFLER ŞÖYLE:

Sıra No	İstekli Adı Bidders	Mali teklifler (Written proposals)		
		Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri (Total Sales Revenue) (TL)	Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Gelir Oranı (Company Revenue Share Ratio) (%)	Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Toplam Geliri (Company Share in Total Revenue) (TL)
1	CABA İNŞ. ENERJİ TURZ. SAN. VE TİC. A.Ş. & MESA MESKEN İNŞ. A.Ş. & MESA HOLDİNG A.Ş. İŞ ORTAKLIĞI	12.050.000.000	%40	4.820.000.000
2	YİĞİT ENERJİ İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.	11.037.000.000	%40	4.414.800.000
3	MUSTAFA EKŞİ İNŞ. TURZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. & MUHAMMET GÜMÜŞTAŞ ÇİM. HAZ. BET. NAK. İNŞ. TUR. AKRY. SAN. VE TİC. A.Ş. & AYDUR İNŞ. TAAH. TİC. VE SAN. TUR. TAŞ. HİZ. LTD. ŞTİ. İŞ ORTAKLIĞI	10.810.000.000	%40	4.324.000.000
4	DAP GAYR. GEL. A.Ş. & KUZU TOPLU KONUT İNŞ. A.Ş. İŞ ORTAKLIĞI	10.200.000.000	%40	4.080.000.000
5	PASİFİK GYO A.Ş. & PASİFİK GAYR. YAT. İNŞ. A.Ş. İŞ ORTAKLIĞI	10.000.000.000	%40	4.000.000.000
6	EROĞLU YAPI İNŞ. VE GAYR. GEL. SAN. VE TİC. A.Ş.	9.600.000.000	%40	3.840.000.000
7	EGE YAPI A.Ş. & FER GAYR. GELİŞ. VE İNŞ. A.Ş. İŞ ORTAKLIĞI	6.875.000.000	%40	2.750.000.000
8	REC ULUSLARARASI İNŞ. YAT. SAN. VE TİC. A.Ş.	TEŞEKKÜR EDİP 2. OTURUMA KATILMADI. Withdraw		

3 BİN 300 İHALEYİ CANLI YAYINLADIK

Önemli olanın Ankara halkının memnuniyeti olduğunun altını çizen Yavaş, "Tüm bunları hayata geçirirken tüyü bitmemiş yetimin hakkını hep gözettik. 3300 ihaleyi canlı yayınladık. Ankara halkının parasıyla yapılan bütçenin tek kuruşunu bile heba etmedik. Kirliliğe çarplara çomak soktuk, zengin iş adamları yaratmadık. Akıllarında ziftleşmiş para figürü gezdirenlere, gözlerinde dolar işareti ile hayata bakanlara izin vermedik. Her devrin adamlarına, her AVM'nin ortaklarına dur dedik" ifadelerini kullandı. Meclis üyeleri ve Ankara halkına seslenen Yavaş, şunları söyledi: "Sizlere ve bizi izleyen Ankara halkına söz veriyorum. Dönemimiz bittiğinde bizim için çalışmadı diyemeyecekler. Temiz su, teknoloji merkezi, ulaşım projeleri yapmak varken çöp projelere para harcadı diyemeyecekler. Halkın alınırın ak sütü gibi kazandığı helal parayı harama ortak etti diyemeyecekler. Bu kentin çocuklarının rızkını geçmişteki gibi terör örgütlerinin finansmanında kullandılar diyemeyecekler. Halka pahalı su ve bilet satıp halkın taleplerine kulak tıkadı diyemeyecekler. Çalışıyor ama çalışıyor diyemeyecekler, çalışmadan çok çalıştı diyemeyecekler."

DİKİMEVİ – NATOYOLU METROSUNU CUMHURBAŞKANINA ARZETTİK

Esenboğa metrosunun bakanlık tarafından neden yapılmadığını da soran Yavaş, "Ankara cezalandırılıyor mu. Niye yapılmıyor. Projesi yapıldı. Buradan kredisinin geçeceğine izin verin Ulaştırma Bakanlığı'ndan da yetkiyi alın, ihalesini ben yapayım. Dikimevi-Nato Yolu metrosunun projesini bitirdik. Ulaştırma Bakanlığı'na onaylattık. Yatırım programına alınması için Cumhurbaşkanı'na arz ettik. 2022 veya 2023 yatırım programına alındığında inşallah ihalesini yapıp 7.4 kilometrelik hattın çalışmasına başlayacağız" dedi

BU KENTTE HİZMET ETMEKLE MÜKELLEF OLDUĞUMUZ 6 MİLYON İNSAN YAŞIYOR

Geçmişte yapılan iftiralara da savcılık incelemeleri ve müfettiş raporlarını göstererek tek tek cevap veren Yavaş, şöyle devam etti: "Ben onurlu bir insanım. İki çocuk babasıyım. Hayatım boyunca çocuklarıma bırakacağım en büyük mirasın iyi bir itibar olduğuna inanıyorum. Buradaki azınlık bir kesimin uyguladığı siyaset anlayışı yakışsınız kelimeleri söylemeyi ya da utumayı doğal karşılayabilir ancak ben bunları kabul etmiyorum. Bu ülkenin hiçbir onurlu evladı da bu alçak kelimeleri kabul etmez ve asla hak etmiyordur. Burası Mansur Yavaş'ın babasının makamı olsa daha farklı cevaplar veririm. Ancak burası Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı makamı. Bu kentte hizmet etmekle mükellef olduğumuz 6 milyon insan yaşıyor. Ankara halkına hizmet için buradayız."