

FER YAPI İzmir Urla'da 41 dönüm üzerinde inşaat yapacak

DENGE Yatırım Holding AŞ Kamuyu Aydınlatma Platformuna bir açıklama yayımlayarak bağlı ortaklıkları FER YAPI'nın İzmir'in Urla İlçesinde 41 bin 512 metrekare arsa üzerinde inşaat etmek üzere arsa sahipleri ile bir "Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi" imzalandığını bildirdi.

DENGE YATIRIM HOLDİNG'İN BAĞLI ORTAKLIĞI FER YAPI İLE İLGİLİ KAP'A GÖNDERİĞİ AÇIKLAMA AYNEN ŞÖYLE:

"Bağlı Ortaklığımız Fer Gayrimenkul Geliştirme ve İnşaat A.Ş.(FER YAPI) İzmir ili, Urla ilçesi,

Sıra Mahallesi, 405 ada (Yeni 2880) 32 (Yeni 2880) parselde kain toplam 41.517 m2 taşınmazda, Arsa Sahipleri ile Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat sözleşmesi imzalamıştır.

Anılan sözleşmede taşınmaz üzerinde Fer Gayrimenkul Geliştirme ve İnşaat A.Ş. (Fer Yapı) tarafından inşa edilecek yapıların % 40'ı arsa sahiplerine ve %60'ı ise Fer Gayrimenkul Geliştirme ve İnşaat A.Ş. (Fer Yapı)'ya ait olacak şekilde paylaşılması öngörülmüştür. İlgili parseller halihazırda plansız vaziyette olup, projenin büyüklüğü, fonksiyonu, yatırım bütçesi veya zamanlaması henüz netlik kazanmamıştır."

Ytong, 40 Milyon Metreküplük Üretime Ulaştı

Yapı malzemeleri sektörünün lider markası Türk Ytong, 1965 yılından bu yana üretimi kesintisiz devam eden Ytong'un 40 milyon metreküplük üretime ulaştığını duyurdu. Dilovası Fabrikası'nda yapılan kutlama törenine Türk Ytong Yönetim Kurulu Başkanı Fethi Hinginar, Yönetim Kurulu Üyeleri, Genel Müdür Tolga Öztoprak, yöneticiler ve fabrika çalışanları katıldı.

FETHİ HİNGİNAR: "40 MİLYON METREKÜP MALZEMEYLE YAKLAŞIK 3 MİLYON 300 BİN KONUT İNŞA EDİLDİĞİNİ SÖYLEYEBİLİRİZ"

Türk Ytong Yönetim Kurulu Başkanı Fethi Hinginar, Türk Ytong'un dünyanın en büyük gazbeton üreticileri arasında bulunduğunu hatırlatarak, "Türkiye'de 6 fabrikada yılda 2 buçuk milyon metreküp gazbeton üretme kapasitesine sahibiz. Bugün ise 40 milyon metreküp üretime ulaşmamızı tüm Türk Ytong çalışanlarıyla kutluyoruz. 40 milyon metreküp malzemeyle yaklaşık 3,3 milyon adet konut inşa edildiğini söyleyebiliriz. Bu konutlarda Ytong kullanımı ile elde edilen ısı tasarrufu sayesinde 59 yılda 10 milyar doları aşkın döviz tasarrufu sağlandı. Bu rakam gerçekten ülkemiz ve çalışanlarımızla paylaşmamız gereken gurur verici bir başarıdır. Ytong, çevre ve enerji dostu, nefes alan, hafif yapı malzemeleriyle, ülkemizde sağlıklı ve güvenli konutlar inşa edilmesine öncülük ediyor. Bu gurur bizlerin olduğu kadar ülkemizin sanayi üretiminin de bir başarı hikayesi ve gurur tablosudur." dedi.

"BUGÜN HALA 59 YIL ÖNCEKİ GİBİ HEYECANLA, MOTİVASYONLA ÇALIŞIYORUZ"

Türk Ytong Yönetim Kurulu Başkanı Fethi Hinginar, Türk Ytong'un faaliyetine başladığı ilk günden itibaren hiç durmadan, ara vermeden, dünyanın ve Türkiye'nin yaşadığı zor günlerde bile üretmeye devam ettiklerini ve yapı sektörüne benzersiz ürünler sunmak amacıyla çalıştıklarını söyledi. Hinginar, en büyük hedeflerinin ülkeye fayda sağlayan ürünler üretmek, Türkiye'deki konut ve yapıların çağdaş, modern, güvenli yaşanabilen, enerji tasarrufu sağlayan mekanlar haline gelmesine yardımcı olacak her türlü yeniliği Türkiye'de sunmak olduğunu belirterek şöyle devam etti: "Hedefimiz çağdaş ve modern hayatın ihtiyaçlarının neler olduğunu anlayarak, bunlara cevap vermek oldu. Bugün hala 59 yıl önceki gibi heyecanlı, motivasyonla evlerin, ofislerin, okulların, fabrikaların kısaca içinde hayatımızı sürdürdüğümüz tüm yapıların çağdaş bir biçimde oluşması, yapıların en az enerji ile ısıtılmasını sağlamak için çalışıyoruz. Bu hedefler sayesinde pazar lideri ve dünya lideri olmayı başardık. Geleceğe, eğitime, istihdama, ülkeye olan inancımızla yatırım yapmaya devam edeceğiz." dedi.

Samsun Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa Demir, yatırımları yerinde inceledi

Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa Demir, incelemelerine 1242 metrekare alan üzerine inşa edilen ve içerisinde yüzme havuzu, sauna, buhar ve masaj odalarının bulunacağı Belediye Hamamı ile başladı. Burada çalışmaların son durumunu gören Başkan Demir, Samsun'u sağlık, kültür, tarih ve turizm merkezine haline getirmeye hedeflediklerini söyledi.

ALTI OTOPARK ÜSTÜ MEYDAN

Hamam incelemesi sonrası şehrin otopark sorununa büyük rahatlık getirecek Anakent İş Merkezi'ndeki yıkım çalışmalarını takip etti. Yıkımın bitmesiyle inşaat çalışmalarını başlatacağını ifade eden Başkan Demir, alanın altına 3 katlı konvansiyonel 200 araç kapasitesine sahip otopark üst bölüme de tarihi dokuya uygun kafe ve meydan inşa edileceğini dile getirdi

DEV SPOR KOMPLEKSİ OLACAK

Daha sonra hentbol, basketbol, voleybol ve yüzme branşlarına antrenman sahaları, fitness salonu, olimpik yüzme havuzu, sauna, fin hamamı ve resmi turnuvaların yapılacağı 1160 seyirci kapasiteli müsabaka salonunun bulunacağı İlkadım Spor Kompleksi'ndeki temel inşaat çalışmalarını da inceleyen Başkan Mustafa Demir, "Spor, bizim en çok önem verdiğimiz hizmet alanlarımızdan birisi. Bu proje üzerinde hassasiyetle duruyoruz. 3 katlı ve devasa bir yatırım. Samsun'u geleceğe taşıyacak birçok proje tek tek hayat buluyor. Samsun, eğitimde, sağlıkta, her alanda geleceğin en vizyonlu, en gelişmiş şehirlerinden biri olacak" ifadelerini kullandı.

Taahhüt Haber'de 5 Aralık 2022 Pazartesi günü ihale bedelleri toplamı 1 milyar lirayı geçen YM'si EDÜ 2 ve EDYÜ (ED'nin yarısı üstü ancak ED'nin altında) 2 adet önemli SBİS yer aldı.

Taahhüt Haber'in haftanın ilk günü yayınlanan 5 Aralık 2022 Pazartesi tarih ve 3015 sayılı nüshasında ihale bedelleri toplamı bu yılın fiyatlarıyla 1 milyar 491 milyon 731 bin TL olan 53 adet (SBİS) sözleşmeye bağlanmış ihale sonucu yayınlandı.

02 Aralık 2022 Cuma günü Kamu İhale Kurumunun EKAP'ta yayınlandığı (SBİS) Sözleşmeye Bağlanmış İhale Sonuçlarından 13b1 İLAN ve 500 bin TL. altı olanlar elenip, güncel olanlar seçilerek, benzer işlere, idarelere göre sınıflandırılıp ve büyükten küçüğe göre sıralanıp, makine ekipman ve teknik personel listeleri de dahil edilerek özetlenen, ihaleyi kazanan müteahhit firmanın iletişim bilgileri, ticaret sicili özeti, yetkilileri ve devam eden ve bitirdiği işlerin kümülatif toplamı ve indirim ortalamalarının eklenmesi ile yayına hazırlanarak 05 Aralık 2022 Pazartesi tarih ve 3015 sayılı (TH) Taahhüt Haber'de yer alan bu 53 adet SBİS içinde YM'si (EDÜ) Eşik Değer Üstü 2 ve YM'si ED'nin yarısı üstü ancak ED'nin altında (EDYÜ) 2 adet SBİS (Sözleşmeye Bağlanmış İhale Sonucu) yer buldu. İhale bedelleri toplamı bu yılın fiyatlarıyla 1 milyar lirayı geçen bu 4 önemli (SBİS) Sözleşmeye Bağlanmış İhale Sonucunun özet başlıklarını haberin devamında bulabilirsiniz.



5 ARALIK 2022 PAZARTESİ GÜNÜ TAAHHÜT HABER'DE YER ALAN, YM'Sİ EŞİK DEĞERİN ÜSTÜNDE, İHALE BEDELLERİ TOPLAMI

900 MİLYON LİRAYI GEÇEN 2 ADET SBİS'İN ÖZET BAŞLIKLARI ŞÖYLE:

- TOKİ (İKN. 2022/797950) İstanbul Arnavutköy Baklı 2 Etap 715 Konut ve 10 Dükkan inşaatı ihalesini 763.000.000 TL ihale bedeli ile YILKANUR İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET LTD kazandı Yatırım İstanbul İli Arnavutköy İlçesi Baklı Mahallesi inşaatı edilecek. Sözleşmesi 21 Kasım 2022 Pazartesi tarihinde imzalanan yatırımın inşaatı için çalışmalarına 30 Kasım 2022 Çarşamba günü başlandı. Kapsamında Tünel Kalıp Sistemiyle 716 Adet Konut, 10 Adet Dükkan İnşaatı İle Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşleri olan ve ihale duyurusunda yapım işi için 650 gün süre verilen yatırımın 09.09.2024 tarihinde tamamlanması hedefleniyor.

ED = Eşik Değer (İdarelerce Kamu İhale Kanunu 13 ve 63'üncü maddelerinde uygulanması gerekli olan ve Kamu İhale Kurumunca her sene güncellenen değer. 2022 yılı fiyatlarıyla 146.815.969,-TL)

EDÜ = Eşik Değer Üstü

EDYÜ = Eşik Değerin Yarısı Üstü Ancak Eşik Değerin Altında

EDYÜB = YM'si Eşik Değerin Yarısı Üstü Ancak Üst Sınırını Belirleyemediğimiz

YM = Yaklaşık Maliyet (Yapım – inşaat – ihalelerinde yapımı planlanan yatırımın, etüt

Kesinleşmiş sonuç ilanı (İhale Sonuçları) istihbaratını kapsayan haberi, kazanan müteahhit firmanın devam eden işleri, bitirdiği işler dökmü, yetkili isimleri vb. ayrıntılı istihbaratı için BKZ. 05 Aralık 2022 Pazartesi tarihli ve 3016 sayılı Günlük Taahhüt Haber Sayfa: 48 / Ayrıca daha fazla detay için BKZ. <https://taahhuthaber.com> (Söz konusu Taahhüt Haber PDF'yi okumak için Google ya da herhangi bir arama motorunun arama satırına" 5.12.2022 Taahhüt Haber " yazabilirsiniz.)

- KGM 14 BÖLGE (İKN. 2022/1156915) Bursa Çevre Otoyolu Yalova Ayr - Demirtaş OSB Kavşağı inşaatı ihalesini 147.480.880 TL ihale bedeli ile SANCAR İNŞAAT YAPI SANAYİ ve TİC LTD kazandı Yatırım Bursa Çevre Otoyolu Yalova Ayr - Turanköy Köprülül Kavşağı Kesimihre inşaatı edilecek. Sözleşmesi 29 Kasım 2022 Salı tarihinde imzalanan yatırımın inşaatı için çalışmalara 29 Kasım 2022 Salı günü başlandı. Kapsamında Kavşak inşaatı işi olan ve ihale duyurusunda yapım işi için 370 gün süre verilen yatırımın 04.12.2023 tarihinde tamamlanması hedefleniyor.

Kesinleşmiş sonuç ilanı (İhale Sonuçları) istihbaratını kapsayan haberi, kazanan müteahhit firmanın devam eden işleri, bitirdiği işler dökmü, yetkili isimleri vb. ayrıntılı istihbaratı için BKZ. 5 Aralık 2022 Pazartesi tarihli ve 3016 sayılı Günlük Taahhüt Haber Sayfa: 47 / Ayrıca daha fazla detay için BKZ. <https://taahhuthaber.com> (Söz konusu Taahhüt Haber PDF'yi okumak için Google ya da herhangi bir arama motorunun arama satırına" 5.12.2022 Taahhüt Haber " yazabilirsiniz.)

5 ARALIK 2022 PAZARTESİ GÜNÜ TAAHHÜT HABER'DE YER ALAN YM'Sİ (EDYÜ) EŞİK DEĞERİN YARISI ÜSTÜNDE ANCAK ED'NİN ALTINDA, İHALE BEDELLERİ TOPLAMI BU YILIN FİYATLARIYLA

140 MİLYON LİRAYI GEÇEN 2 ADET SBİS'İN KISA BAŞLIKLARI ŞÖYLE:

- Aksaray Bld Etüt Proje Md / 2022/1051239 --- Aksaray İli Merkez İlçe Ereğlikapı Mahallesi 6282 Ada 6 ve 7 Nolu Parseller Üzerine Selçuklu Camii ve Müstemilat İkmal İnşaatı Yapım İşleri --- Yatırımı 92.500.000,00 ₺ ihale bedeli ile AKSARAY ANADOLU İNŞ İMA AŞ inşaatı edilecek

- Kocaeli Büyükşehir İSU Gn Md / 2022/895299 --- Kocaeli İli Başiskele İlçesi İçme Suyu, Kanalizasyon ve Yağmursuyu Hatları Bakım, Onarım ve Yenileme İnşaatı --- Yatırımı 50.661.000,00 ₺ ihale bedeli ile HMA TEKNİK+GÜNÖK İNŞAAT inşaatı edilecek

Sözleşmeye Bağlanmış İhale Sonuçlarının (SBİS) tam listesi için BKZ 5 Aralık 2022 tarih ve 3016 sayılı Taahhüt Haber – Sayfa

KISALTMALAR

ve proje aşamalarında, idarece her türlü fiyat araştırması yapılarak katma değer vergisi hariç olmak üzere belirlenen tahmini inşaat bedeli)

13b1 İLAN: Yapım – inşaat – ihalelerinde Kamu İhale Kanununun 13b1 maddesinde yer alan ve her sene güncellenen değer. 2022 yılı fiyatlarıyla 873.705,-TL. altı yapım – inşaat – ihaleleri

EKAP: Elektronik Kamu Alımları Platformu / Kamu İhale Kurumunun kamu ihalelerinin duyurularını ve sonuçlarını yayınladığı web sitesine verdiği ad.