

Gaziantep'te GAİMDER'in geleneksel hale gelen "Müteahhitlik Sektörü Sorunları" istişare toplantısı gerçekleştirildi

Gaziantep İnşaat Müteahhitleri Derneği (GAİMDER) 2023 yılının ilk istişare toplantısını geniş bir katılımı ile gerçekleştirdi. Toplantıya, belediye başkanları ile kamu ve altyapı kuruluşlarının temsilcileri de katıldı.

GAİMDER tarafından geleneksel hale getirilen istişare toplantısında, kamu ve özel sektör müteahhitlerinin yaşadığı sorunlar masaya yatırıldı. Toplantıda, Büyükşehir Belediye Başkanı Fatma Şahin ve Şahinbey Belediye Başkanı Mehmet Tahmazoğlu'nun yanı sıra kamu ve altyapı kuruluşlarının müdürleri ve temsilcileri de hazır bulunarak, müteahhitlerden gelen sorunlara tek tek yanıt verdi.

ŞAHİN "KONUTA ERİŞİM KOLAYLAŞMALI"

Büyükşehir Belediye Başkanı Fatma Şahin, GAİMDER üyelerine yaptığı konuşmada, konutu üretmenin zor olduğunu bildiklerini ancak vatandaşın da bu konuta daha kolay ulaşması için metodlar geliştirilmesi gerektiğini söyledi. Şahin "Bunun için ne yapılması gerekiyorsa, hangi adımlar atılması gerekiyorsa, biz üzerimize düşen görevi yapmaya hazırız" dedi. Şahin "Ahirette iman, dünyada mekan" sözünden yola çıkarak olursak, bu dünyada mekan inşa eden sizler, çok önemli bir görevi yerine getiriyorsunuz. Sizin daha uygun koşullarda konut üretmenize adına, bize hangi görev düşüyorsa biz varız. GAİMDER Başkanımızla, yönetimiyle, bizim arkadaşlarımız, ilçe belediyelerimiz oturup konuşsunlar. Bizde olalım. Konuta erişim mutlaka kolaylaşmalı" diye konuştu.

ŞAHİN: "YEŞİL BİNALARA HER TÜRLÜ TEŞVİK ve DESTEĞİ VERECEĞİZ"

Dünyada artan emisyon salınımının çevreye verdiği zararlara dikkat çekerek Fatma Şahin, küresel ısınmaya karşı toplumun her kesimiyle ve özellikle müteahhitlerle ortak hareket etmenin zorunluluk haline geldiğine işaret etti. Küresel ısınmayı azaltmak için Yeşil Kentler oluşturulması gerektiğini belirten Şahin, çevre dostu binalar inşa etmenin önemini vurguladı. Şahin "Müteahhitlerimizin bu kapsamda yapacağı yeşil binalara her türlü teşvik ve desteği vereceğiz" dedi.

TAHMAZOĞLU "HASILAT PAYLAŞIMI MODELİ TUTTU"

Şahinbey Belediye Başkanı Mehmet Tahmazoğlu, yaptığı konuşmada, müteahhitlik sektörüne yaptığı hizmetlerden bahsetti. Hasilat Paylaşımı modeli ile insanların daha ucuz ev sahibi olmasını amaçladıklarını kaydeden Tahmazoğlu, bunu ilk uygulayan yerel yönetimlerden birisi olduklarını belirtti. Açılan yeni

yollar ve imar çalışmalarlarıyla ilgili bilgi veren Tahmazoğlu, GAİMDER ile de her zaman diyalog çerçevesinde bir araya gelerek, sektörün sorunlarını tespit edip, çözümleri birlikte aradıklarını ifade etti. Belediye olarak e-ruhsat sistemine geçtiklerini hatırlatan Tahmazoğlu, müteahhitlerin belediye ye gelmeden ruhsatlarını çok kısa zamanda alabilecekleri bir imkanın altyapısının oluşturulduğunu açıkladı. Tahmazoğlu, sektörden gelen talepler doğrultusunda Yamaçtepe örneğinde olduğu gibi Sansalkım'da

peşinde olduk" diyen Kanevetci, bu süreçte yerel yönetimlerden de destek gördüklerini, Büyükşehir Belediye Başkanı Fatma Şahin'in Ankara bürokrasisindeki gücü sayesinde, Bakanlıklar düzeyinde görüşmeler yaparak sektörün sesini duyurma fırsatı bulduklarını açıkladı. Kamuya iş yapan müteahhitlerimizin de beklentilerini karşılayacak bir fiyat farkı ve tasfiye kararnamesine ihtiyaç olduğunu belirten Kanevetçi bu konuda yetkililerden destek beklediklerini açıkladı. Kanevetci, altyapı kuruluşları ile her zaman diyalog içerisinde olduklarını belirterek, Gaziantep'in hızlı büyüyen bir kent olduğunu ve alt yapı kuruluşlarının Gaziantep'e daha fazla yatırım bütçesi ayırarak, bu büyüme hızına ayak uydurmaları gerektiğini söyledi.

YÖNETİCİLER TAM KADRO KATILDI, SORULARI CEVAPLANDIRDI

Toplantıda, üyeler, GAİMDER Başkanı Bora Kanevetci'nin moderatörlüğünde sorularını yöneltti. İmar uygulamaları, yapı denetim, ruhsat süreçleri, altyapı meseleleri, istihdam ve yapılaşmayla ilgili soruları dinleyen Belediye Başkanları tek tek cevap verdi. Altyapı kuruluşlarının temsilcileri de, kendileriyle ilgili olan sorulara cevap vererek, müteahhitleri bilgilendirdi.

BÜYÜKŞEHİR ve İLÇE BELEDİYELERİ YÖNETİCİLERİ TAM KADRO TOPLANTIYA KATILDI

Toplantıda; Büyükşehir Belediye Başkan Yardımcıları Latif Karadağ ve Erdem Güzelbey, Şahinbey Belediye Başkan Yardımcısı Hüseyin Kılıç, Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreter Sezer Cihan, SGK İl Müdürü Mehmet Uzun, Büyükşehir Genel Sekreter Yardımcıları İrem Elbeyli ve Sevdâ Uşal, GASKİ Genel Müdürü Hüseyin Sönmezler, GASKİ Genel Müdürü Hüseyin Sönmezler, Genel Müdür Yardımcısı Mehmet Karadağ, Enerjisa Toroslar A.Ş. Bölge Müdürü Mehmet Ünsü, GAZDAŞ Bölge Müdürü Zeki Düşoğlu, İtfaiye Daire Başkanı Cafer Yılmaz, Zabıta Daire Başkanı Ömer Yalın, Çevre Koruma ve İklimlendirme Daire Başkanı Emel Kırac Çent Estetiği ve Yeşil Alanlar Daire Başkanı Gazi Kördeve, AYKOME Başkanı Murat Öz, Büyükşehir Belediyesi İmar Müdürü Seda Güleç Şehir Planlama Müdürü Bülent Çekmezler, Şahinbey Şehir Planlama Müdürü Muhammet Ali Şahin, İmar Şubesi Prj.Kont. Abdullah Aktoğ, ile altyapı kuruluşlarının yöneticileri hazır bulundu.



da çekme mesafelerini düzenleyerek daha nitelikli mimari projelerin çıkmasını sağladıklarını da belirtti.

KANEVETÇİ "HEP ÇÖZÜMÜN PEŞİNDE OLDUK"

Yönetim Kurulu üyeleri ile birlikte toplantıya ev sahipliği yapan GAİMDER Başkanı Bora Kanevetci, inşaat sektörünün ekonominin lokomotif sektörlerinden birisi olduğuna dikkat çekerek, 300'e yakın alt sektörde de hesaba kattığımızda milyonlarca kişinin bu sektörden geçimini sağladığına dikkat çekti. Hükümetin açıkladığı Yeni Evim Konut Kampanyası'nı çok önemsediklerini belirten Kanevetci, kampanyanın sektöre destek sağlama anlamında büyük önem taşıdığını ifade etti. Kanevetci, arsa rayiç bedellerinin ve maliyet girdilerinin enflasyon muhasebesi veya benzer bir yöntemle güncellenmesinin kampanyayı daha da başarılı kılacağına işaret etti. "Hep çözümün

EMLAK KONUT Kayabaşı 9 Etap ASKGP ihalesi birinci oturumunda başvuruları topladı

Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı (AŞ. Kamuyu Aydınlatma Platformuna (KAP) bir açıklama yaparak Başkaşehir Kayabaşı 9 Etap (ASKGP) Arsa Satış Karşılığ İ Gelir Paylaşımını ihalesinin birinci oturumunun yapıldığını bildirdi. İhaleye 10 firma / iş ortaklığı başvuru yaptı.

25.01.2023 tarihinde saat 11:00'de yapılan İstanbul Başkaşehir Kayabaşı 9. Etap ASKGP işi ihalesinin birinci oturumuna başvuru yapan firmalar şunlar:

- 1-) YİĞİT ENERJİ İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET AŞ
- 2-) FUZUL YAPI İNŞAAT PAZARLAMA AŞ
- 3-) İSKA GROUP İNŞAAT AŞ + KIRLANGIÇ PROJE ELEKTRİK İNŞAAT SANAAİY ve TİCARET LTD ŞTİ İŞ ORTAKLIĞI
- 4-) KİLER GYO AŞ + BİSKON YAPI AŞ İŞ ORTAKLIĞI

- 5-) MAKSEM YAPI TİCARET AŞ
 - 6-) PIAR YATIRIM İNŞAAT AŞ + CİHAN İNŞAAT MÜHENDİSLİK SANAYİ ve TİCARET AŞ İŞ ORTAKLIĞI
 - 7-) ÖZ ER-KA İNŞAAT TURİZM ELEKTRİK TAAHHÜT TİCARET ve SANAYİ AŞ + MBD İNŞAATSANAYİ ve TİCARET AŞ İŞ ORTAKLIĞI
 - 8-) MİST İNŞAAT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ + CERAMICA İÇ ve DIŞ TİCARET AŞ İŞ ORTAKLIĞI
 - 9-) BİNBAŞI YAPI İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ + SOM GROUP İNŞAAT LİTD ŞTİ + İSTANBUL HAS YAPI İNŞAAT LİMİTED ŞİRKETİ İŞ ORTAKLIĞI
 - 10-) EŞBAH YAPI YATIRIM AŞ + ÇAMLICA YATIRIM EMLAK AŞ İŞ ORTAKLIĞI
- İhale'nin 2'nci oturumunun önümüzdeki günlerde yapılması bekleniyor

Petlas'tan 360 milyon dolarlık yeni fabrika yatırımı

Petlas, 2023'te 360 milyon dolarlık yeni fabrika yatırımı için harekete geçerek, bu hamleyle üretim kapasitesini yıllık 340 bin tona çıkaracak. Ayrıca Petlas, yeni fabrika haricinde enerji, bina, tesis ve ekipmanlara yönelik toplam 60 milyon dolarlık yatırım gerçekleştirecek. Petlas'tan yapılan açıklamaya göre, AKO Grup bünyesinde faaliyet gösteren marka, sürdürülebilir büyüme anlayışıyla çalışmalarını sürdürüyor.

Petlas Genel Müdürü Hakan Yalınz, Petlas'ın 2022 verileri, yeni yatırımlarını ve 2023 hedeflerini paylaştı, yeni fabrika, enerji, tesis ve ekipman yatırımları ve sürdürülebilirlik hedefleri hakkında bilgi verdi. Yalınz, Petlas'ın başa-

rılı stratejileri sonucunda 2022'yi hem yurt içinde hem de ihracatta artışla kapattığını belirterek, '2022 yıl sonu itibarıyla Petlas, cirosal olarak yüzde 124'lük artışla 13 milyar 369 milyon TL gelir elde etti. Yurt içi satışımız yüzde 135, yurt dışı satışımız ise yüzde 111 oranında artış gösterdi. İhracatımızın ciro içindeki payı 364 milyon dolar olurken, 2023 için de hedef büyüttük, yeni dönemde ihracat ciro öngörümüz 400 milyon dolar.' ifadelerini kullandı.

- 2023'te 60 milyon dolarlık yatırım hedefliyor

Yalınz, Petlas'ın 2022'de 47 milyon dolarlık yatırım yaptığına dikkati çekerek, 'Petlas, AKO Grup tarafından satın alındığı 2005'ten bu yana 17 yılda 630 milyon dolar

(yıllık ortalama 37 milyon dolar) düzeyinde yatırım gerçekleştirdik. Yalnızca geçen yıl 47 milyon dolarlık yatırım yaptık. Uçak sanayi ile ilgili test makineleri ve yeni üretim makinelerine yatırım yaptık. Bu yıl için ise 60 milyon dolarlık yatırım hedefimiz var. Bu yatırımlar enerji, bina, tesis ve ekipman yatırımlarını kapsıyor. Sadece enerji için öngördüğümüz yatırım tutarı ise 19 milyon dolar.' ifadelerini kullandı. Hakan Yalınz, 2022'de hayata geçirilen Yüksek Katlı Akıllı Depo hakkında da bilgi vererek, 20 milyon dolarlık yatırımla devreye aldıkları Yüksek Katlı Akıllı Depo yatırımı ile üretim kapasitesinin genişletilmesi çalışmalarını kapsamında önemli bir adım atmış olduklarını bildirdi.