

Yapı ruhsatı verilen yapıların yüzölçümü yüzde 25,6 arttı

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) 2023 yılı 2'nci Çeyrek (Nisan – Haziran) yapı izin istatistiklerini açıkladı. Açıklamada bir önceki yılın aynı çeyreğine göre, 2023 yılı II. çeyreğinde belediyeler tarafından yapı ruhsatı verilen yapıların bina sayısı yüzde 5,7, daire sayısı yüzde 31,3 ve yüzölçümü yüzde 25,6 arttı.

TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜN YÜZDE 51,9'U

KONUT ALANI OLARAK GERÇEKLEŞTİ

Belediyeler tarafından 2023 yılı II. çeyreğinde yapı ruhsatı verilen yapıların toplam yüzölçümü 38,6 milyon m² iken; bunun 20,0 milyon m²'si konut, 10,1 milyon m²'si konut dışı ve 8,4 milyon m²'si ise ortak kullanım alanı olarak gerçekleşti.

EN YÜKSEK YÜZÖLÇÜM PAYI

YÜZDE 66,4 İLE İKİ VE DAHA

FAZLA DAİRELİ BİNALARIN OLDU

Belediyeler tarafından 2023 yılı II. çeyreğinde yapı ruhsatı verilen yapıların kullanma amacına göre en yüksek yüzölçüm payına 25,6 milyon m² ile iki ve daha fazla daireli

ikamet amaçlı binalar sahip oldu. Bunu 3,9 milyon m² ile sınırlı binaları ve depolar izledi.

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ VERİLEN YAPILARIN YÜZÖLÇÜMÜ YÜZDE 28,6 AZALDI

Bir önceki yılın aynı çeyreğine göre, 2023 yılı II. çeyreğinde belediyeler tarafından yapı kullanma izin belgesi verilen yapıların bina sayısı yüzde 22,1, daire sayısı yüzde 28,5 ve yüzölçümü yüzde 28,6 azaldı.

TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜN YÜZDE 58,4'Ü

KONUT ALANI OLARAK GERÇEKLEŞTİ

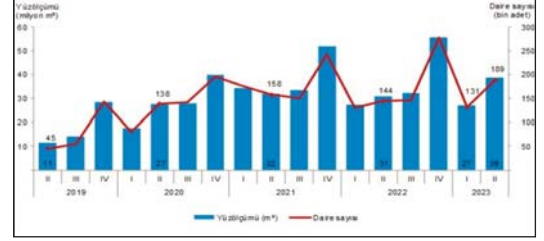
Belediyeler tarafından 2023 yılı II. çeyreğinde yapı kullanma izin belgesi verilen yapıların toplam yüzölçümü 21,1 milyon m² iken; bunun 12,3 milyon m²'si konut, 4,4 milyon m²'si konut dışı ve 4,4 milyon m²'si ise ortak kullanım alanı olarak gerçekleşti.

EN YÜKSEK YÜZÖLÇÜM PAYI

YÜZDE 74,0 İLE İKİ VE

DAHA FAZLA DAİRELİ BİNALARIN OLDU

Belediyeler tarafından 2023 yılı II. çeyreğinde yapı kullanma izin belgesi verilen yapıların kullanma amacına göre en yüksek yüzölçüm payına 15,6 milyon m² ile iki ve daha fazla daireli ikamet amaçlı binalar sahip oldu. Bunu 1,4 milyon m² ile bir daireli binalar izledi.



TÜİK: "Temmuz ayında 109 bin 548 konut satıldı"

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) Temmuz ayı konut satış istatistiklerini açıkladı. Açıklamaya göre Türkiye genelinde konut satışları Temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 16,7 artarak 109 bin 548 oldu. Konut satışlarında İstanbul 15 bin 724 konut satışı ve yüzde 14,4 ile en yüksek paya sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul'u 9 bin 688 konut satışı ve yüzde 8,8 pay ile Ankara, 5 bin 203 konut satışı ve yüzde 4,7 pay ile İzmir izledi. Konut satış sayısının en az olduğu iller sırasıyla 27 konut ile Ardahan, 40 konut ile Hakkâri, 91 konut ile Tunceli oldu.

KONUT SATIŞLARI OCAK-TEMMUZ DÖNEMİNDE YÜZDE 17,7 AZALDI

Konut satışları Ocak-Temmuz döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre yüzde 17,7 azalışla 675 bin 327 olarak gerçekleşti.

İPOTEKLİ KONUT SATIŞLARI

4 BİN 533 OLARAK GERÇEKLEŞTİ

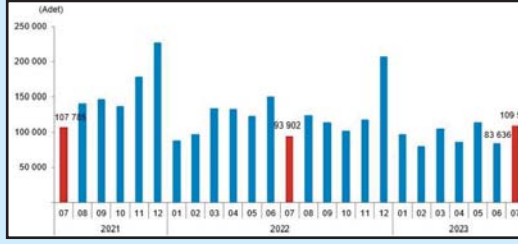
Türkiye genelinde ipotekli konut satışları Temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 24,1 azalış göstererek 14 bin 533 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı yüzde 13,3 olarak gerçekleşti. Ocak-Temmuz döneminde gerçekleşen ipotekli konut satışları ise bir önceki yılın aynı dönemine göre yüzde 28,2 azalışla 136 bin 63 oldu.

Temmuz ayındaki ipotekli satışların 3 bin 633'ü; Ocak-Temmuz döneminde ipotekli satışların ise 43 bin 132'si ilk el satış olarak gerçekleşti.

DİĞER SATIŞ TÜRLERİ SONUCUNDA

95 BİN 15 KONUT EL DEĞİŞTİRDİ

Türkiye genelinde diğer konut satışları Temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 27,1 artarak 95 bin 15 oldu. Toplam konut satışları içinde diğer satışların payı yüzde 86,7 olarak gerçekleşti. Ocak-Temmuz döneminde gerçekleşen diğer konut satışları ise bir önceki yılın aynı dönemine göre yüzde 14,5 azalışla 539 bin 264 oldu.



İLK EL KONUT SATIŞ SAYISI 31 BİN 641 OLARAK GERÇEKLEŞTİ

Türkiye genelinde ilk el konut satış sayısı, Temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 10,3 artarak 31 bin 641 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk el konut satışının payı yüzde 28,9 oldu. İlk el konut satışları Ocak-Temmuz döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre yüzde 14,5

azalışla 202 bin 799 olarak gerçekleşti.

İKİNCİ EL KONUT SATIŞLARINDA

77 BİN 907 KONUT EL DEĞİŞTİRDİ

Türkiye genelinde ikinci el konut satışları Temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 19,5 artış göstererek 77 bin 907 oldu. Toplam konut satışları içinde ikinci el konut satışının payı yüzde 71,1 oldu. İkinci el konut satışları Ocak-Temmuz döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre yüzde 19,0 azalışla 472 bin 528 olarak gerçekleşti.

YABANCILARA TEMMUZ AYINDA

2 BİN 801 KONUT SATIŞI GERÇEKLEŞTİ

Yabancılar tarafından yapılan konut satışları Temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 28,9 azalarak 2 bin 801 oldu. Temmuz ayında toplam konut satışları içinde yabancılar tarafından yapılan konut satışlarının payı yüzde 2,6 oldu. Yabancılar tarafından yapılan konut satışlarında ilk sırayı 996 konut satışı ile Antalya aldı. Antalya'yı sırasıyla 832 konut satışı ile İstanbul ve 263 konut satışı ile Mersin izledi. Yabancılar tarafından yapılan konut satışları Ocak-Temmuz döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre yüzde 43,9 azalarak 22 bin 76 oldu.

ÜLKE UYRUKLARINA GÖRE

EN ÇOK KONUT SATIŞI RUSYA

FEDERASYONU VATANDAŞLARINA YAPILDI

Temmuz ayında Rusya Federasyonu vatandaşları Türkiye'den 772 konut satın aldı. Rusya Federasyonu vatandaşlarını sırasıyla 272 konut ile İran, 204 konut ile Irak ve 146 konut ile Ukrayna vatandaşları izledi.

Uğur Elektrik bin 500 m2 fabrika satış mağazasında hizmet vermeye başladı

Türkiye'nin önde gelen kablo markalarından Hünka Kablo ve Hlite Aydınlatma ile birlikte Hündür Grup bünyesinde hizmet veren Uğur Elektrik, 1500 m²'lik fabrika satış mağazasında kendi markalarını kullanıcılarına sunuyor.

Hündür Grup bünyesinde hizmet veren Uğur Elektrik, kendi grup markalarından Hünka Kablo ve Hlite Aydınlatma ürünlerini 1500 m²'lik fabrika satış mağazasında toptan ve perakende olarak satıyor.

DÜNYADA BİRÇOK ÜLKEYE İHRACAT GERÇEKLEŞTİRİYOR

Hünka Kablo, 25 yıllık sektörel bilgi birikimi ve 10 yılı aşan üretimi ile Türkiye'nin önde gelen kablo markalarında biri olarak; koaksiyel kablolar, kamera kabloları, alarm kabloları, haberleşme kabloları, FE180 yangına dayanıklı kablolar, sinyal ve kontrol kabloları ve enerji kabloları gibi geniş çaplı üretimler yaparak dünyada birçok ülkeye ihracat gerçekleştiriyor.

HLİTE AYDINLATMA ÜRÜNLERİ

LED Lamba ve Tüpleri, İç Mekan Aydınlatma, Dış Mekan Aydınlatma, Endüstriyel Aydınlatma ve Aydınlatma Konpanentleri ana ürün gruplarıyla üretim gerçekleştiren Hlite, Hündür Grup bünyesinde yurtiçi ve yurtdışında satışlarını gerçekleştiriyor.

FABRİKA SATIŞ MAĞAZASINDA

SATIŞLARINI SÜRDÜRÜYOR

Yüzde 100 yerli sermaye ile kurulmuş olan Hündür Grup markaları, İstanbul Hadimköy'de 5000m² kapalı alanda üretim faaliyetlerini yürütürken, Esenyurt'ta da 6 katlı 1500m²'lik Uğur Elektrik toptan ve perakende fabrika satış mağazasından satış faaliyetlerini sürdürüyor.

