

EMLAK KONUT Kalıcı Deprem Konutları kapsamında 5 yeni sözleşme ile toplamda 50 milyar lirayı geçti

■ EMLAK KONUT Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ'nin Çevre Şehircilik Bakanlığı ile imzaladığı protokol kapsamında ihale ettiği 'Kalıcı Deprem Konutları' sözleşme bedelleri toplamı imzaladığını açıkladığı 5 yeni sözleşme ve Nisan ayı içinde imzaladığı sözleşmelerle birlikte 50 milyar lirayı geçti

EMLAK KONUT, 23.02.2023 tarih ve 126 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi kapsamında T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Altyapı ve Kent-Sel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü ile imzaladığı ve 10 Nisan 2023 günü (KAP) Kamuyu Aydınlatma Platformuna yaptığı açıklama ile duyurduğu Deprem Bölgesinde Yapılacak Kalıcı Konutlara İlişkin Protokol" çerçevesinde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı adına EMLAK KONUT Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından ihale edilen 'Kalıcı Deprem Konutları' inşaatları ile ilgili 5 yeni sözleşme imzaladı.

EMLAK KONUT'UN 25 EKİM 2023 TARİHİNDE KAP'A YAPTIĞI AÇIKLAMADA BAKANLIK ADINA İMZALADIĞINI BİLDİRDİĞİ SÖZLEŞME BEDELLERİ TOPLAMI 4 MİLYAR 500 MİLYON LIRAYI GEÇEN 5 YENİ SÖZLEŞME DETAYI ŞÖYLE:

- Adıyaman İndere 1. Etap Genel Altyapı, Sanat Yapıları ve Yol İnşaatı İşinin sözleşmesi, Yüklencisi İNKOSA İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. & BAŞ YAPI İnş. Taah. ve Tur. San. Dış Tic. Ltd. Şti. İş Ortaklığı ile 20.10.2023 tarihinde 1.210.000.000 TL + KDV bedelle imzalandı.

- Adıyaman İndere 2. Etap Genel Altyapı, Sanat Yapıları ve Yol İnşaatı İşinin sözleşmesi, Yüklencisi HNE İnşaat A.Ş. ile 20.10.2023 tarihinde 1.620.000.000 TL + KDV bedelle imzalandı.

- Adıyaman Göbbaşı Genel Altyapı, Sanat Yapıları ve Yol İnşaatı İşinin sözleşmesi, Yüklencisi TURGÜT Müt. San. ve Tic. A.Ş. ile 20.10.2023 tarihinde 690.053.000 TL + KDV bedelle imzalandı.

- Adıyaman Besni Genel Altyapı, Sanat Yapıları ve Yol İnşaatı İşinin sözleşmesi, Yüklencisi LEDA Yapı ve Proje Taah. Ltd. Şti. ile 20.10.2023 tarihinde 490.000.000 TL + KDV bedelle imzalandı

- Adıyaman Kahta Salkımbağı Genel Altyapı, Sanat Yapıları ve Yol İnşaatı İşinin sözleşmesi, Yüklencisi FÖY İnş. Taah. ve Tur. San. Tic. A.Ş. ile 20.10.2023 tarihinde 462.000.000 TL + KDV bedelle imzalandı.

EMLAK KONUT'UN NİSAN AYINDA İMZALADIĞI SÖZLEŞME BEDELLERİ TOPLAMI 45 MİLYAR LIRAYI GEÇEN SÖZLEŞMELER İSE ŞÖYLEYDİ

Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ'nin 23.02.2023 tarih ve 126 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi kapsamında T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile varılan mutabakat çerçevesinde, (KAP) Kamuyu Aydınlatma Platformuna 10 Nisan 2023 günü yaptığı açıklama ile bildirdiği, Kahramanmaraş merkezli meydana gelen deprem nedeniyle, ihtiyaç duyulan geçici barınma alanları ve ticarethaneler, kalıcı konut, bunlara ait sosyal donatılar, genel altyapı, yol, çevre düzenleme vb. her türlü iş ve işlemlere yönelik hizmet alımları ile bu işler kapsamında yapılacak ihalelerin, her türlü gideri Bakanlık tarafından karşılanarak yaptığı ilk ihaleler ile Nisan ayında sözleşmesini imzaladığı işler ise şöyleydi:

- Adıyaman İndere Deprem Konutları A Etabı 1. Kısım İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenleme İşinin sözleşmesi, Yüklencisi Cevahir Yapı San. Tur. ve Tic. A.Ş. ile 03.04.2023 tarihinde 4.104.961.000 TL + KDV bedelle imzalanmıştı.

- Adıyaman İndere Deprem Konutları A Etabı 2. Kısım İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenleme İşinin sözleşmesi, Yüklencisi AHES İnş. Tic. ve San. A.Ş. ile 05.04.2023 tarihinde 3.653.002.000 TL + KDV' bedelle imzalanmıştı.

- Adıyaman Göbbaşı Deprem Konutları 1. Etap İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenleme İşinin sözleşmesi, Yüklencisi CENT Yapı İnş. San. Tic. A.Ş. & SERRA Müh. Taah. İnş. San. Tic. Ltd. Şti. & MAKSEM Yapı Tic. A.Ş. İş Ortaklığı (Metur İş Ortaklığı) ile 05.04.2023 tarihinde 2.744.000.000 TL + KDV bedelle imzalanmıştı.

- Adıyaman Besni Eskişehir Deprem Konutları 1. Etap 1. Kısım İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenleme İşinin sözleşmesi, Yüklencisi TORKAM İNŞAAT . ile 07.04.2023 tarihinde 3.520.000.000 TL + KDV bedelle imzalanmıştı.

- Adıyaman Kahta Deprem Konutları İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenleme İşinin sözleşmesi, Yüklencisi BAŞ YAPI İNŞ. TAHAH. VE TUR. SAN. DİŞ TİC. LTD. ŞTİ. ile 07.04.2023 tarihinde 2.261.000.000 TL + KDV' bedelle imzalanmıştı.

- Adıyaman İndere Deprem Konutları 1. Etap 3. Kısım İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenleme İşinin sözleşmesi, Yüklencisi UNTD İnş. A.Ş. ile 11.04.2023 tarihinde 4.297.000.000 TL + KDV bedelle imzalanmıştı.

- Adıyaman İndere Deprem Konutları B Etabı 2. Kısım İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenleme İşinin sözleşmesi, Yüklencisi ÖZBEK İnş. Tur. Gıda San. ve Tic. A.Ş. Ltd. Şti ile 14.04.2023 tarihinde: 4.331.000.000 TL+KDV bedelle imzalanmıştı.

- Adıyaman İndere Deprem Konutları B Etabı 1. Kısım İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenleme İşinin sözleşmesi, Yüklencisi KUZU Toplu Konut İnş. A.Ş. ile 13.04.2023 tarihinde 4.495.800.000 TL+KDV bedelle imzalanmıştı.

- Adıyaman Göbbaşı Deprem Konutları 2. Etap İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenleme İşinin sözleşmesi, Yüklencisi TURGÜT Müt. San. ve Tic. A.Ş. ile 17.04.2023 tarihinde 2.490.000.000 TL + KDV' bedelle imzalanmıştı.

- Adıyaman İndere Deprem Konutları B Etabı 3. Kısım İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenleme İşinin sözleşmesi, Yüklencisi KUZU Toplu Konut İnş. A.Ş. ile 14.04.2023 tarihinde 4.850.000.000 TL + KDV' bedelle imzalanmıştı.

- Adıyaman İndere Deprem Konutları A Etabı 4. Kısım İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenleme İşinin sözleşmesi, Yüklencisi SUR Yapı End. San. ve Tic. A.Ş. ile 19.04.2023 tarihinde 4.239.000.000 TL + KDV bedelle imzalanmıştı.

- Adıyaman İndere Deprem Konutları B Etabı 4. Kısım İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenleme İşinin sözleşmesi, Yüklencisi Kuzu Toplu Konut İnş. A.Ş. ile 19.04.2023 tarihinde 4.461.000.000 TL + KDV bedelle imzalanmıştı.

- Adıyaman İndere Deprem Konutları A Etabı 4. Kısım İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenleme İşinin sözleşmesi, Yüklencisi SUR Yapı End. San. ve Tic. A.Ş. ile 19.04.2023 tarihinde 4.239.000.000 TL + KDV bedelle imzalanmıştı.

- Adıyaman İndere Deprem Konutları B Etabı 4. Kısım İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenleme İşinin sözleşmesi, Yüklencisi Kuzu Toplu Konut İnş. A.Ş. ile 19.04.2023 tarihinde 4.461.000.000 TL + KDV bedelle imzalanmıştı.

Sanayiciler 'Sınırdaki Karbon Vergisi' için GES ve RES'te pozitif ayrımcılık istiyor

Güneş Enerjisi Sanayicileri ve Endüstrisi Derneği (GEN-SED) Yönetim Kurulu Başkanı Tolga Murat Özdemir, 1 Ekim'de ölçümlenmeye başlanan Sınırdaki Karbon Vergisi ve OSB'lerde kullanılan elektriğin en az yüzde 10'unun yenilenebilir enerjiden karşılanması konularını değerlendirdi.

SINIRDA KARBON VERGİSİ, 3 SEKTÖRDE 12 MİLYAR DOLAR EK MALİYET GETİRECEK

Türkiye'nin ortalama 220 milyar dolarlık ihracatının yaklaşık 120 milyar dolarının AB ülkelerine yapıldığını, bunun da sanayicimize ve beraberinde ülke ekonomisine 12 milyar dolarlık ek bir vergi yükü getireceğini ifade eden Özdemir, "İklim değişikliği ile mücadele ve yeşil dönüşüm kapsamında Türkiye'nin de taraf olduğu Paris Anlaşması ile birlikte hayatımıza giren Sınırdaki Karbon Vergisi, kapımıza geldi. 1 Ekim'de uygulamaya dair ölçümler yapılmaya başlandı. Bunlar 3 aylık periyodlar halinde raporlanacak ve 1 Ocak 2025'ten itibaren özellikle ilk etapta çimento, demir çelik, alüminyum ve elektrik gibi sektörlerde vergilendirme başlayacak." dedi.

SANAYİDE KARBON SALIMINI ETKİLEYEN EN ÖNEMLİ FAKTÖR ELEKTRİK TÜKETİMİ

Türkiye'nin elektrik ihraç etmediğini ancak vergilendirmeye tabi olacak üç sektörde elektrik tüketiminin çok fazla olduğuna dikkat çeken Özdemir, "Sanayide bu tip sektörlerde karbon salımını etkileyen en önemli faktör elektrik tüketimidir. Bacalı sanayinin haricinde yüzde 60 - 70'ten fazlası elektrik tüketiminden kaynaklanıyor. Fabrikalar fosil yakıtlı bir elektrik kaynağından elektriğini karşılıyorsa, bu karbon salımına sebep oluyor." şeklinde konuştu.

SANAYİCİMİZ BİR YIL GİBİ KISA BİR SÜREDE KARBON VERGİSİ İLE KARŞI KARŞIYA

Sanayicilerin karbon salımını azaltmak için güneş veya rüzgâr enerjisi yatırımı yapmak istediğine dikkat çeken Özde-

mir, "Bununla ilgili başarılı bir mevzuatımız var. Türkiye'nin herhangi bir yerinde rüzgâr veya güneşten enerji üretip, Türkiye'nin herhangi bir yerinde tüketimimize mahsup edebilirsiniz. Koşulsuz mahsuplaşma dediğimiz bu başarılı uygulama ile birlikte 5-6 adet bulan tüketim tesisinizi konsolide edebilirsiniz. Ancak kapasite sorunuz var. TEİAŞ da bağlantı noktası farklı olan yerlerde kapasiteleri doldurduğunu ifade ediyor. Sanayicilere ve diğer projelere verilen kapasiteler sonucunda mevcut durumda kapasite kalmadığını bildiriyor. Önümüzde bir de depolamalı GES ve RES projeleri var. Biz bu noktada hükümetimizin önceliği sanayicilere vermesi gerektiğini düşünüyoruz. Tekrar vurgulamak isterim ki ölçümlerin başlaması ile birlikte sanayicimiz bir yıl gibi kısa bir sürede karbon vergisi ile karşı karşıya kalacak. Depolamalı GES ve RES projelerinde imar ve ruhsat süreçlerinden dolayı bir buçuk yıldan önce geliştirilemiyor. Bu konu ile ilgili pozitif ayrımcılık bekliyoruz." dedi.

GES ve RES YATIRIMLARI İLE CARİ AÇIĞIN ÖNEMLİ KISMI KONTROL ALTINA ALINABİLİR

Geçtiğimiz ay içerisinde Dünya Bankası'na Çatı GES uygulamaları için 85 milyon dolarlık bir fon sağlandığını ve Ekim ayında Maliye Bakanlığının uygulama detaylarının açıklanmasını beklediklerini ifade eden GENSED Yönetim Kurulu Başkan



kanı Özdemir, "Maliye ve Hazine Bakanımız Mehmet Şimşek'in de belirttiği gibi önümüzdeki 10 yıl içerisinde yapaçağımız yenilenebilir enerji yatırımlarını, 3 yıla sığdırabilirsek cari açığın önemli bir kısmını kontrol altına almış olacağız. Bu konuda en büyük problemlerin finansman kaynağı ve kapasite olduğunu söyleyebiliriz. Biz de sektör olarak dört gözle Bakanımızın açıklamasının ardından gelecek olan yeni kampanyaları ve önceliklerle birlikte yeni girişimleri bekliyoruz." şeklinde konuştu.

GENSED 250'YE YAKIN ÜYESİ İLE SEKTÖRDE EN YAYGIN ÜYE PROFİLİNE SAHİP

Güneş Enerjisi Sanayicileri ve Endüstrisi Derneği'nin 14 yıl önce, Türkiye'de güneş enerjisinden elektrik üretimi yapılmıyorken, gelecek öngörüsü ile kurulan bir demek olduğunun altını çeken Özdemir, yaklaşık 250 üye ile sektörde en yaygın üye profiline sahip olan demek olduklarını belirtti. "GENSED olarak, bir yandan güneş enerjisinden elektrik üretiminin artmasını sağlamak için kamu ile çalışıyor, bir yandan da sektör paydaşlarının başarılı projeler geliştirmesi için çalışmalar yapıyoruz. Bunların yanı sıra yürüttüğümüz projeler ile güneş enerjisi ile ilgili halkımızın sahip olduğu farkındalığı artırıyoruz." dedi.

OSB'LERDE YÜZDE 10 OLUMLU YÖNDE BİR BAŞLANGIÇ

OSB'lerde elektriğin en az yüzde 10'unun yenilenebilir enerjiden karşılanacak olmasına da değinen Özdemir, "OSB'lerde bu oranın yüzde 25 olması çok istememizle birlikte ilk etapta başlaması bile bizim için çok önemli. Yüzde 10'un sadece başlangıç olduğunu düşünüyor ve sanayicinin doğru yapılması ile bu oranı yakın vadede yüzde 20-25'lere yükselteceğine inanıyoruz." şeklinde konuştu