

Taahhüt Haber’de (TH) 22 Eylül 2025 Pazartesi günü tahmini YM’leri toplamı 3 milyar lira civarında olan YM’si EDÜ olmak üzere 2 adet önemli ihale ilanı yer buldu

Taahhüt Haber’in (TH) haftanın birinci günü yayınlanan 22 Eylül 2025 Pazartesi tarih ve 3718 sayılı nüshasında TH’nin tahminine göre yaklaşık maliyetleri (YM) toplamı kabaca 3 milyar 955 milyon lira civarında olan 25 adet ihale ilanı yer aldı.

İlanlar (İhale duyuruları) 19 Eylül 2025 Cuma günü Kamu İhale Kurumunun EKAP kapsamında yayınladığı YAPIM ihale duyurularından 13b1 İLAN olanlar dışarıda bırakılarak derlendi. Söz konusu ihale duyuruları derlenirken tahmini yaklaşık maliyetlerine göre büyüktür küçüğe doğru sıralandı. Benzer işlere göre sınıflandırıldı. İhale dosyaları incelenerek istenen makine ekipman ve teknik personel listesi ile birlikte özetlendi ve yıllara sari ödenek durumları da eklenerek 22 Eylül 2025 Pazartesi günü yayınlanan Taahhüt Haber’de yer aldı.

Yayınlanan bu 25 ihale ilanının içinde YM’si Eşik Değer Üstü (EDÜ) üst sınırı belirsiz 2 adet ihale duyurusu yer buldu.

Taahhüt Haber’in tahminine göre YM’leri toplamının 3 milyar lira civarında olduğunu tespit ettiğimiz bu 2 önemli ihale duyurusunun başlıklarını haberin devamında bulabilirsiniz.



22 EYLÜL 2025 PAZARTESİ GÜNÜ TAAHHÜT HABER’DE YER BULAN, YM’Sİ EDÜ’NİN ÜSTÜNDE ANCAK ÜST SINIRI BELİRSİZ (EDÜ); TAHMİNİ YM’LERİ TOPLAMI 3 MİLYAR LİRA CİVARINDA OLAN 2 ADET ÖNEMLİ İHALE İLANININ ÖZET BAŞLIKLARI ŞÖYLE:

- TOKİ ihale duyurusu yaptı. İdare, İKN. 2025/1512014 - Bitlis İli Ahlat İlçesi 3 Etap 413 Adet Konut, 1 Adet 16 Derslikli, 1 Adet 24 Derslikli İlköğretim Okulu, 2 Adet Cami, 1 Adet 2 Dükkanlı, 1 Adet 4 Dükkanlı Ticaret Merkezi ve 1 Adet Sosyal Tesis İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı yaptırmak için 20 Ekim 2025 Pazartesi günü teklifleri alacak. İhaleye katılabilmek için asgari yeterlik kriteri olarak teklif bedelinin yüzde 80 'inden az olmamak üzere BII grup işler benzer iş deneyimi olarak isteniyor. Öte yandan gerekli koşulları (1) sağlaması ile birlikte İnşaat Mühendisliği, Mimarlık bölümü mezunları da ihaleye katılabilmek için yeterli sayılacak. İlanı çıkaran iş kapsamında, Tünel Kalıp Sistemiyle 413 Adet Konut, Konvansiyonel Kalıp Sistemiyle 2 Adet İlkokul, 2 Adet Cami, 2 Adet Ticaret Merkezi ve 1 Adet Sosyal Tesis İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi işi yapılacaktır. 550 günde tamamlanması hedeflenen yatırım Taahhüt Haber’in bölge sınıflandırmasına göre TH 8 BÖLGE - DİYARBAKIR ve ÇEVRE İLLERİ BÖLGESİ sınırları içinde yer alan, Bitlis ilinde inşa edilecek.

EKAP’ta yayınlanan ilandan hareketle benzer işlere ve idarelere göre ayrıştırılmış, yaklaşık maliyetlerine (YM) göre büyüktür küçüğe doğru sıralanmış ve sözleşme tasarısı ile idari şartname detayı özetini de kapsayan ihale duyurusu için BKZ. 22 Eylül 2025 Pazartesi tarih ve 3718 sayılı Günlük Taahhüt Haber Sayfa: 22 / Ayrıca daha fazla detay için BKZ. <https://taahhuthaber.com>

(Söz konusu Taahhüt Haber PDF’i okumak için Google ya da herhangi bir arama motoruna " 22 Eylül 2025 Pazartesi Taahhüt Haber PDF" yazabilirsiniz.)

- İSTANBUL ÜNİVERSİTESİ ihale duyurusu yaptı. İdare, İKN. 2025/1455794 - İstanbul Üniversitesi-Cerrahpaşa Diş Hekimliği Fakültesi Ağız ve Diş Sağlığı Uygulama ve Araştırma Merkezi Binası Yapımı İnşaatı yaptırmak için 22 Ekim 2025 Çarşamba günü teklifleri alacak. İhaleye katılabilmek için asgari yeterlik kriteri olarak teklif bedelinin yüzde 80 'inden az olmamak üzere BIII grup işler benzer iş deneyimi olarak isteniyor. Öte yandan gerekli koşulları (1) sağlaması ile birlikte İnşaat Mühendisliği, Mimarlık bölümü mezunları da ihaleye katılabilmek için yeterli sayılacak. İlanı çıkaran iş kapsamında, 19.825,00 m2 Kapalı Alana Sahip Diş Hekimliği Fakültesi Uygulama ve Araştırma Merkezi Binası Yapımı. yapılacak. 700 günde tamamlanması hedeflenen yatırım Taahhüt Haber’in bölge sınıflandırmasına göre TH 1 BÖLGE - İSTANBUL ve ÇEVRE İLLERİ BÖLGESİ sınırları içinde yer alan, İstanbul Üniversitesi-Cerrahpaşa, Avcılar Yerleşkesinde inşa edilecek.

EKAP’ta yayınlanan ilandan hareketle benzer işlere ve idarelere göre ayrıştırılmış, yaklaşık maliyetlerine (YM) göre büyüktür küçüğe doğru sıralanmış ve sözleşme tasarısı ile idari şartname detayı özetini de kapsayan ihale duyurusu için BKZ. 22 Eylül 2025 Pazartesi tarih ve 3718 sayılı Günlük Taahhüt Haber Sayfa: 22 / Ayrıca daha fazla detay için BKZ. <https://taahhuthaber.com>

(Söz konusu Taahhüt Haber PDF’i okumak için Google ya da herhangi bir arama motoruna " 22 Eylül 2025 Pazartesi Taahhüt Haber PDF" yazabilirsiniz.)

Günlük Taahhüt Haber’in her gün yayınladığı “Güne Bakış” İstatistikleri için BKZ 22 Eylül 2025 Pazartesi tarih ve 3718 sayılı Günlük Taahhüt Haber Sayfa: 17

KISALTMALAR

ED: Eşik Değer (İdarelerce Kamu İhale Kanunu 13 ve 63’üncü maddelerinde uygulanması gerekli olan ve Kamu İhale Kurumunca her sene güncellenen değer. 2022 yılı fiyatlarıyla 146 milyon 815 bin lira (146.815.969,-TL) / 2023 yılı fiyatlarıyla 290 milyon 284 bin lira (290.284.533,-TL.) 2024 yılı fiyatlarıyla 418 milyon 648 bin lira (418.648.353,-TL) ve 2025 yılı fiyatlarıyla ise 538 milyon 46 bin lira (538.46.863,-TL)

EDÜ: Eşik Değer Üstü

EDYÜ: Eşik Değerin Yarısı Üstü Ancak Eşik Değerin Altında

EDYÜB: Eşik Değerin Yarısı Üstü Ancak Üst Sınırı Belirlemediğimiz

EKAP: Elektronik Kamu Alımları Platformu / Kamu İhale Kurumunun kamu ihalelerinin duyurularını ve sonuçlarını yayınladığı web sitesine verdiği ad.

İKN: İhale Kayıt Numarası

TH: Taahhüt Haber

YM: Yaklaşık Maliyet (Yapım – inşaat – ihalelerinde yapımı planlanan yatırımın, etüt ve proje aşamalarında, idarece her türlü fiyat araştırması yapılarak katma değer vergisi hariç olmak üzere belirlenen tahmini inşaat bedeli)

13b1 İLAN: Yapım – inşaat – ihalelerinde Kamu İhale Kanunun 13b1 maddesinde yer alan ve her sene güncellenen değer. 2022 yılı fiyatlarıyla 873.705,-TL. altı / 2023 yılı fiyatlarıyla ise 1 milyon 727 bin TL altı ve 2024 yılı fiyatlarıyla 2 milyon 491 bin TL. altı e 2025 yılı fiyatlarıyla ise 3 milyon 201 bin TL altı olan ihaleler

AÇIKLAMALAR:

(1) Mühendisler, iş deneyimi bulunmadıkları takdirde en çok 15 yıl kıdemle ve yıllık (2023 yılı için 1.597.917,00-TL. üzerinden) 15 x 1.597.917,00 TL. = 24.968.755,-TL. tutarında ihalelere katılabirler denebilir. Biraz daha açmak gerekirse, idarenin, sözelimi “teklif bedelinin yüzde 50’si kadar iş deneyimi” istediği bir ihaleye, 15 yıl kıdemli bir mühendis, diploması uyması ile birlikte en çok 47.937.510’-TL. teklif verebilir. Tabii eğer mühendisin örneğin 5 yıl kıdemi varsa söz gelimi teklif bedelinin yüzde 100’ü kadar iş deneyimi istenen bir ihalede en çok 7.989.585,-TL. teklif verebilecektir. (15 yıla kadar her yıl için 2023 yılı için 1.597.917,00-TL ile çarpılacak. (2024 yılı için ise bu rakam 2.304.515 TL olarak güncellendi.)

Öte yandan eğer mühendisin herhangi bir iş bitirme belgesi varsa bu 15 yıl sınırsız uzamaktadır. Sözelimi iş bitirmesi olan 35 yıl kıdemli bir mühendis, katılmak istediği ihaleye, idarenin yüzde 100 iş deneyimi istemesi halinde 2023 yılı fiyatlarıyla 55.927.095,-TL. teklif verebilecektir. Tabiatıyla müteahhit, idarenin istediği mühendislik diplomasına sahip olmalıdır. (İnşaat Mühendisi, Mimar, Elektrik Mühendisi, Makine Mühendisi, Çevre Mühendisi ve 30’lara varan diğer mühendislik bölümleri)